ТЕЛЕФОН: 8(3452)58-58-29
EMAIL: info@nedrus.ru
WEB: nedrus.ru

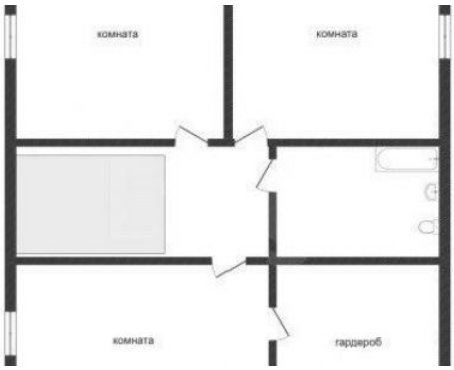
ID:96745

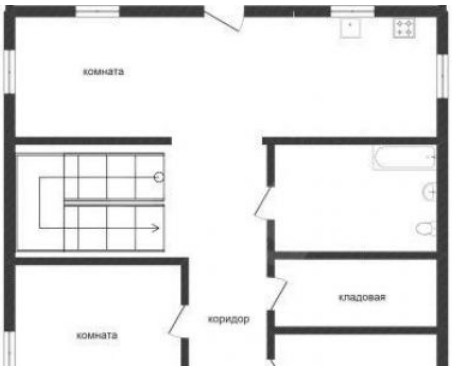
4,550,000

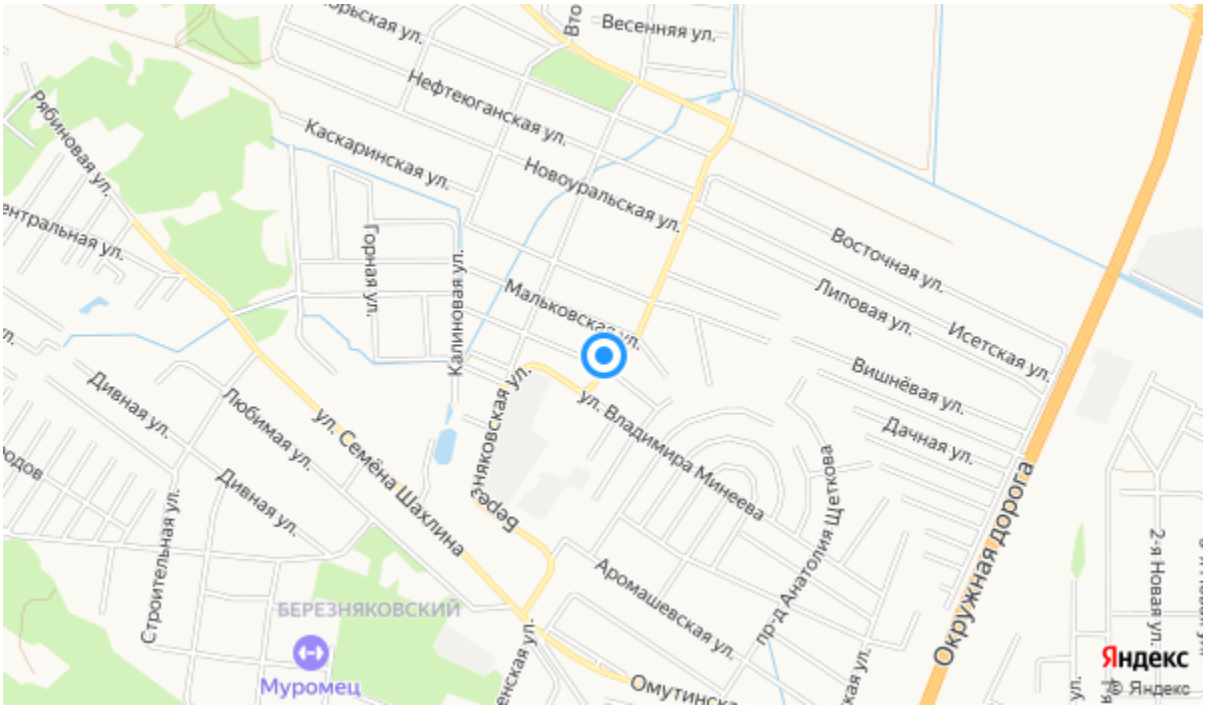
Частный сектор / Коттедж, Тюмень, Богандинская Улица, 4 550 000

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Коттедж
Город	Тюмень
Район	Центральный
Улица	Богандинская Улица
Номер дома	21
Участок	9
Этажность	2
Материал дома	Пеноблоки
Площадь общая	158

Продаётся новый коттедж в черте города коттеджный посёлок Березняки-2 улица Богандинская, 20. Жилая площадь - 158 кв.м. Продуманная планировка, которая подойдёт под нужды любой семьи. Первый этаж состоит из 6 комнат: кабинет, хоз.комната, кладовая, с/у, просторный зал с панорамными окнами, совмещённый по вашему желанию с обеденной зоной и кухней с чудесным видом на задний двор и выходом на большую террасу (40 кв.м.). Высота первого этажа от пола до потолка 3,5 м. Второй этаж предполагает три свободные спальни, одна из которых имеет просторную гардеробную и отдельный выход на балкончик с прекрасным видом на окрестности; так же на втором этаже предполагается просторный с/у. Высота второго этажа от пола до потолка 3 м. Расположен дом на участке 9 соток плюс хорошая площадь за пределами (около 2 соток), что вкупе с угловым расположением позволит разместить любой гараж, баню, теплицу, парковки, газоны или даже свой собственный магазинчик. Просто находка для частников. Дом выполнен с качеством и архитектурной проработкой. Материалы только новые, заводские. Стены - винзилинский керамзитоблок м50, утепление 10 см. Облицовка - дорогой керамический кирпич. Внутри имеются перегородки, выполненные из керамзитоблока м20. Качественная кровля благородного цвета. Подкровельное пространство образует большую комнату, где можно сделать жилую комнату или бильярдную. Мощный фундамент на сваях, которые выставлены через 1 метр друг от друга и сплетены вручную. На полу заводские плиты, а не заливная плита. На участке имеется своя скважина, туалет и хоз.постройка (кладовка), вагончик для рабочих (за доп.плату). Возле участка газ, центральное водоснабжение, электричество заведено на участок. Получены разрешения на заведение водоснабжения, водоотведение. На соседних участках расположены коттеджи, в которых уже живут люди. Соседи хорошие, всех знаем лично. Дом строили для себя, не на продажу, однако обстоятельства вынуждают продать дом своей мечты. Цена окончательная. Без торга. Свидетельство о незавершённом строительстве получено.


комната
комната
комната
гардероб


комната
кладовая
коридор
комната


Весенняя ул.
Нефтеюганская ул.
Каскаринская ул.
Новоуральская ул.
Рябиновая ул.
Горная ул.
Калиновая ул.
Восточная ул.
Липовая ул.
Исетская ул.
Вишнёвая ул.
Дачная ул.
Дивная ул.
Любимая ул.
ул. Семёна Шахлина
ул. Владимира Минеева
пр-д Анатолия Щеткова
Окружная дорога
Строительная ул.
Аромашевская ул.
2-я Новая ул.
БЕРЕЗНЯКОВСКИЙ
Муромец
Яндекс
© Яндекс