

**ID:96931****10,750,000****Частный сектор / Коттедж, Тюмень, Шмидта Улица, 10 750 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Коттедж
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Калининский
<b>Улица</b>	Шмидта Улица
<b>Номер дома</b>	15
<b>Участок</b>	5
<b>Этажность</b>	3
<b>Материал дома</b>	Пеноблоки
<b>Площадь общая</b>	260

Продам двухэтажный жилой коттедж в трёх уровнях с мансардным теплым этажом, S=212м<sup>2</sup> (без учёта мансардного этажа) с земельным участком 4,45 сотки, с частичной отделкой, на каждом этаже санузел и кухня. Коттедж находится в центральной части города Тюмени, в спальном районе, облицован красным кирпичом, проект дома выполнен дизайнером, угловое расположение. Рядом с домом есть место для строительства коммерческого помещения (выведен отдельный газовой стояк), есть место для гаража, залита смотровая яма. Все коммуникации заведены в дом (канализация-септик 10м<sup>3</sup>), интернет подведён оптическим кабелем. Дом и земельный участок (ИЖС) в собственности. (Собственник) Возможен обмен на две квартиры и японский внедорожник ! Цена 10 млн.750 тыс. руб.





