

**ID:97152****8,950,000****Частный сектор / Коттедж, Тюмень, Новоуральская Улица, 8 950 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Коттедж
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Улица</b>	Новоуральская Улица
<b>Номер дома</b>	д.15
<b>Участок</b>	15
<b>Этажность</b>	2
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	427

Срочно! Продается дом в п.Березняковский по ул.Новоуральской, площадью 427,7 м2, 12х13 м. Пристроенный гараж 4х13 м. Дом в собственности - 3-х этажный, в т.ч. подземный этаж. Есть возможность сделать жилым чердачный этаж. На первом этаже расположены гостиная-кухня, гостевая комната, санузел, котельная. На втором этаже расположены три спальни, отдельный санузел. Все комнаты просторные, очень светлые. Стены толщиной 60 мм: керамзитоблок 0,4 м, утеплитель пеноплекс 0,1 м, облицовочный кирпич. Перекрытие подземного и первого этажей ж/б плиты, перекрытие второго этажа -деревянное. Кровля - металлочерепица, окна пластиковые с тройным стеклопакетом (наружная сторона - шоколад, внутренняя - белая), внутренняя и наружная лестницы - ж/б, монолитные, ж/б отмостка. Выполнен монтаж системы отопления (в т.ч. смонтированы на всех этажах радиаторы) , водоснабжения, канализации. Установлена современная телевизионная антенна. Теплые полы в санузлах, во входном коридоре и в подземном этаже. В котельной смонтирован электрический, двухконтурный котел. Система отопления разбита по контурам. Электричество заведено в гараж, оборудован щиток со счетчиком. Дорога - песок со щебнем. Наружные сети водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения централизованные. В проекте - строительство асфальтовой дороги за счет области. Улица практически застроена. Соседи проживают постоянно. Рядом лес, не далеко автобусная остановка. Качество дома отличное, строили для себя. Земельный участок 15 соток в собственности - , высокий, огорожен металлическими столбиками для забора с трех сторон. Возможен обмен. Торг.



