

ID:97505**9,000,000****Частный сектор / Коттедж, Тюмень, Мальковская Улица, 9 000 000**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Коттедж
Город	Тюмень
Район	Центральный
Улица	Мальковская Улица
Номер дома	16
Участок	15
Этажность	3
Материал дома	Пеноблоки
Площадь общая	359

●Собственник, не агентство. ●Водопровод: централизованный ●Отопление: газ, электрический котел
●Канализация: центральная ●Ремонт (отделка): Современный ремонт ●В доме: интернет, телевидение,
кабельное, кондиционер. ●Продаётся 3-х этажный коттедж 359 кв.м. из пеноблоков с хорошим
ремонтom на участке 15 соток в п. Березняковский. В коттедже много просторных спален на втором и
третьем этажах, на первом этаже вместительная прихожая, большой зал, просторная кухня. ●На каждом
этаже - санузел. К коттеджу пристроен отапливаемый гараж на два автомобиля. Проведен
центральный водопровод- установлены фильтры по очистке воды, а так же центральная канализация.
Газ заведен в дом, на данный момент электроотопление. В 10-ти минутах ходьбы находится школа. В
2021 году вводится в эксплуатацию детский сад. В 2022 году откроется новая школа. В микрорайоне
активно идет строительство новых дорог. ●Березняки - это один самых популярных коттеджных
поселков. Свою популярность Березняки получили ввиду крайне удачного расположения на окраине
города. Фактически поселок располагается в черте города, но в то же время большое количество
деревьев, окружающих поселок, строящиеся неподалеку дачные и садовые домики, отсутствие
городского шума, и многое другое дает право считать Березняки настоящим загородным поселком.
●Поселок имеет всю необходимую для жизни инфраструктуру: газификация, электроснабжение,
асфальтированные, прямые дороги. Кроме того, в Березняках находятся продуктовые магазины, бар.
Можно с полной уверенностью сказать, что поселок Березняки ждет процветающее будущее. Развитая
инфраструктура. Поликлиника, школа, Дом культуры, магазины. Регулярно ходят автобусы и
маршрутные такси. ●Рыночная стоимость земли 15 соток на данный момент составляет 1.500.000, а в
связи с асфальтированием дорог, буквально через пару месяцев земля подорожает(2.000.000-
2.500.000), поэтому это может стать отличным вложением. Продажа дома срочная! ●Звоните,
приезжайте на просмотр дома.





