

**ID:85137****999,999****Вторичный рынок / Комната, Екатеринбург, Кузнечная Улица, 999 999**

|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| <b>Продать или Сдать</b> | Продажа         |
| <b>Тип</b>               | Комната         |
| <b>Город</b>             | Екатеринбург    |
| <b>Улица</b>             | Кузнечная Улица |
| <b>Номер дома</b>        | 84              |
| <b>Кол.во комнат</b>     | 2               |
| <b>Этаж</b>              | 3               |
| <b>Этажность</b>         | 9               |
| <b>Материал дома</b>     | Панельный       |
| <b>Площадь общая</b>     | 12              |

Собственник. В центре города продаю отличную уютную комнату в малонаселенной квартире, с отдельной прихожей и санузлом на 2 комнаты. Общая квартира на 6 комнат, но наши две отгорожены собственной входной дверью, санузел и прихожая на двоих. За счет этого расширяется личное пространство. Соседнюю комнату снимает скромная студентка. В квартире не курят, налажено дежурство. Для оставшихся комнат есть свой санузел. Общая кухня просторная, есть балкон-полулоджия. Но в комнату проведена вода и слив для оборудования собственной кухни-студии. Под это выделена ниша. Трубы поменяны, пол выровнен, окно новое. Два новых радиатора отопления - тепло регулируется. Очень красивый вид из окна на Бажовский квартал и зелень. В подарок остаются новый холодильник, новый диванчик, очень красивая мебельная стенка, стиральная машина. Могу продать вместе с арендатором - арендная плата тут всегда выше средней, так как очень удобное месторасположения дома - вокруг вузы. Выход на площадь у Дома офицеров. В квартире живут только работающие студенты. Места общего пользования в очень хорошем состоянии!!!! Кафель. Один собственник. Могу продать в беспроцентную рассрочку от собственника. Рассмотрю все варианты.



