

**ID:88382****1,300,000****Вторичный рынок / Комната, Екатеринбург, Малышева Улица, 1 300 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Комната
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Площадь 1905 года
<b>Улица</b>	Малышева Улица
<b>Номер дома</b>	129
<b>Кол.во комнат</b>	3
<b>Этаж</b>	2
<b>Этажность</b>	3
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	18

Как вложение финансов !!!! Комната всегда отлично сдается в ней и сейчас живут квартиранты, окупаемость + дорожание со временем. Еще если у вас будет учиться ребенок в УПИ несколько лет , то выгоднее купить чем снимать жилье , а потом дороже продать !!! Отличное расположение: центр ВТУЗГОРОДКА. ОТЛИЧНАЯ комната 18 кв.м. в трехкомнатной полнотражной малонаселенной квартире 2-й удобный этаж. Очень теплая комната, светлая, солнечная сторона , не угловая. Дом кирпичный, ж/б перекрытия. В 2019 году сделан капитальный ремонт дома полностью! Трубы, подъезд, фасад, крыша.... всё капитально реконструировали !!! В комнате сделан капитальный ремонт (выровнен потолок, пластиковое окно, сейф-дверь. Рядом много автобусных маршрутов. До остановки 1 минута , весь транспорт .... трамваи, троллейбусы, автобусы, маршрутки всё у соседнего дома, вся инфраструктура - продуктовые магазины, аптека, учебные заведения – УРФУ -УПИ. Соседи в одной комнате очень хорошие, во второй никто не живет. Район УПИ дешевле НИКОГДА НЕ СТАНЕТ !Дополнительных фото вышлю. Успевайте до начала учебного года !!!



