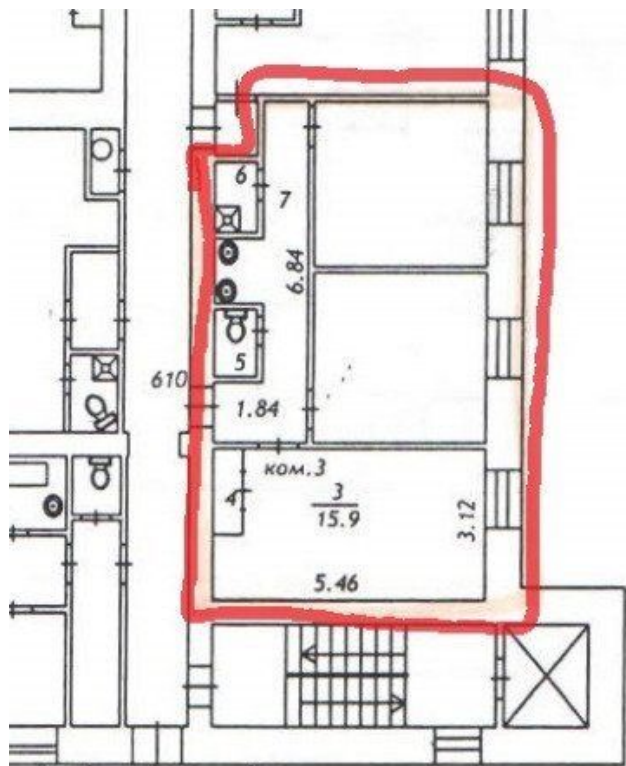


ID:94501

**600,000****Вторичный рынок / Комната, Тюмень, Республики Улица, 600 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Комната
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Ленинский
<b>Улица</b>	Республики Улица
<b>Номер дома</b>	248
<b>Кол.во комнат</b>	3
<b>Этаж</b>	6
<b>Этажность</b>	9
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	17

кв 610, комната №3. Комната (самая большая) в бывшем блочном общежитии на 3 комнаты. Места общего пользования: туалет, душ и мойка. В комнате выделена кухня. Подключена стир.машина, раковина, холодильник и эл. плита. Окно пластик. Потолок натяжной. Дверь железная. Встроенный шкаф убран, но не согласовано с БТИ. дом 1981г. В собственности более 3 лет. Собственник один, никто не прописан. Сдается за 7тр/мес. 3 года назад делали с соседями ремонт блока, но сейчас опять нужно поменять обои. Так же рассматриваем обмен с нашей доплатой на 1-2 комнатную квартиру от 30м2 (состояние не важно). Замечу, что данная планировка блока очень удачна тем, что квадратура мест общего пользования мала и поэтому не обременительно ложится для каждого в квартплату, те платим мы не за 17м2, а за 20,4м2 (Поясню, что квадратура мест общего пользования делится на всех собственников по ровну и, следовательно, чем их меньше, тем меньше и включается в квартплату.) а так же при такой планировке блока очень удобно договариваться с соседями по любым вопросам, тк их кроме Вас всего 2 комнаты, а не 8-20 как в других блоках. Агенты, прошу за зря не беспокоить. Во всех базах это объявление уже есть.

