

**ID:94785****600,000****Вторичный рынок / Комната, Екатеринбург, Гагарина Улица, 600 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Комната
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Геологическая
<b>Улица</b>	Гагарина Улица
<b>Номер дома</b>	59а
<b>Кол.во комнат</b>	1
<b>Этаж</b>	2
<b>Этажность</b>	2
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	10

Отличное предложение для владельцев материнского капитала, которые не хотят ввязываться в ипотечную кабалу, а могут сразу начать зарабатывать, используя объект недвижимости, как источник дополнительного дохода (8-10 тысяч в месяц за аренду). Так же предложение подойдет тем, кто непритязателен к быту, но хочет жить в центре Екатеринбурга, где все, что нужно для жизни будет в шаговой доступности. Так же рядом многочисленные остановки трамваев, автобусов, троллейбусов, магазины, кафе, рестораны, УПИ, УрГЮА, колледжи и др. Безусловно развитая инфраструктура. Итак, отдельная комната в доме коридорного типа, расположенная в конце коридора. Так же отдельное помещение кухни, ванная, санузлы в общем пользовании, как это было в СССР. Но, в комнате пластиковый стеклопакет, две двери (деревянная и железная). Потолок более 3х метров. Вся необходимая для жизни мебель, домашняя утварь и холодильник. Дом очень теплый, стены толстые. А теперь самое главное: Возможна покупка при помощи материнского капитала (При наличии мат капитала (2 детей) 460 тр. итоговая стоимость для Вас составит - 200 т.р, При наличии 3 детей (460 - мат капитал + 130 тр - выплата от города) - всего 70 тысяч рублей. Без использования мат капитала цена составит 660 т.р. Прекрасный вариант для инвестиций (особенно с учетом того, что район центральный и активно застраивается указанный дом могут снести, а взамен дать жилье в новостройке), а так же для жилья сдачи внаём. Коммунальные платежи - 1000р летом, 2000р - зимой. Цена и предложение в настоящий момент такие выгодные, так как необходимо погасить ипотеку!



