

ID:94785**600,000****Вторичный рынок / Комната, Екатеринбург, Гагарина Улица, 600 000**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Комната
Город	Екатеринбург
Метро	Геологическая
Улица	Гагарина Улица
Номер дома	59а
Кол.во комнат	1
Этаж	2
Этажность	2
Материал дома	Кирпичный
Площадь общая	10

Отличное предложение для владельцев материнского капитала, которые не хотят ввязываться в ипотечную кабалу, а могут сразу начать зарабатывать, используя объект недвижимости, как источник дополнительного дохода (8-10 тысяч в месяц за аренду). Так же предложение подойдет тем, кто непритязателен к быту, но хочет жить в центре Екатеринбурга, где все, что нужно для жизни будет в шаговой доступности. Так же рядом многочисленные остановки трамваев, автобусов, троллейбусов, магазины, кафе, рестораны, УПИ, УрГЮА, колледжи и др. Безусловно развитая инфраструктура. И так, отдельная комната в доме коридорного типа, расположенная в конце коридора. Так же отдельное помещение кухни, ванная, санузлы в общем пользовании, как это было в СССР. Но, в комнате пластиковый стеклопакет, две двери (деревянная и железная). Потолок более 3х метров. Вся необходимая для жизни мебель, домашняя утварь и холодильник. Дом очень теплый, стены толстые. А теперь самое главное: Возможна покупка при помощи материнского капитала (При наличии мат капитала (2 детей) 460 тр. итоговая стоимость для Вас составит - 200 т.р, При наличии 3 детей (460 - мат капитал + 130 тр - выплата от города) - всего 70 тысяч рублей. Без использования мат капитала цена составит 660 т.р. Прекрасный вариант для инвестиций (особенно с учетом того, что район центральный и активно застраивается указанный дом могут снести, а взамен дать жилье в новостройке), а так же для жилья сдачи внаём. Коммунальные платежи - 1000р летом, 2000р - зимой. Цена и предложение в настоящий момент такие выгодные, так как необходимо погасить ипотеку!



