

**ID:94988**

**10,000**

**Вторичный рынок / Комната, Екатеринбург, Педагогическая Улица, 10  
000**



<b>Продать или Сдать</b>	Аренда
<b>Тип</b>	Комната
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Геологическая
<b>Улица</b>	Педагогическая Улица
<b>Номер дома</b>	15
<b>Этаж</b>	5
<b>Этажность</b>	5
<b>Материал дома</b>	Панельный
<b>Площадь общая</b>	16

Сдам две смежные, светлые, чистые комнаты девушке/женщине, двум девушкам 16м<sup>2</sup> и 11м<sup>2</sup> в трёхкомнатной квартире (в третьей комнате живёт хозяйка – спокойная девушка). Каждая комната закрывается на ключ. Состояние - только после ремонта. Окна выходят на южную сторону дома, поэтому в них всегда солнечно. Из мебели и бытовой техники имеется всё необходимое: два дивана (раскладные), плательные шкафы, столы, стулья, стиральная машина, пылесос, утюг, телевизор (TV dom.ru), а так же, подушки, одеяла и т.п. Интернет Wi-Fi. На кухне газовая плита, обеденный стол, микроволновка, посуда и всё для приготовления еды, индивидуальный холодильник, индивидуальный электрический чайник. Курение разрешено. Очень удобное место расположения дома: тихий район, но почти самый центр - недалеко от перекрёстка Малышева/Мира. Хорошая инфраструктура: рядом крупные сетевые магазины. В шаговой доступности центральная ул. Малышева, удобная транспортная развязка, УПИ (УрФУ), дендропарк, озеро Шарташ. До центра 10 минут езды. Коммуналка оплачивается отдельно, в среднем лето 1500, зима 2000 руб. в месяц. (свет, вода по счётчикам, пропорционально на всех проживающих). Залог - 2000 руб. Просмотр комнат по договорённости. Остальные подробности по телефону, звоните во второй половине дня. Сдача от собственника без дополнительных комиссий. Просьба: без животных, без детей. Также не против вечеринок, если не каждый день и тогда, когда хозяйки нет дома, и после вы всё прибираете, поскольку, к сожалению, комнаты не предназначены для проведения увеселительных мероприятий. Рассматриваю только порядочных жильцов. При нарушении последует разрыв договора, перерасчёт и выселение. Агентам, риэлторам, посредникам и гражданам ближнего зарубежья просьба не беспокоить.





