

**ID:96862****1,190,000****Вторичный рынок / Комната, Екатеринбург, Пальмиро Тольятти Улица,  
1 190 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Комната
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Улица</b>	Пальмиро Тольятти Улица
<b>Номер дома</b>	9
<b>Кол.во комнат</b>	2
<b>Этаж</b>	1
<b>Этажность</b>	5
<b>Материал дома</b>	Панельный
<b>Площадь общая</b>	13

Продается отличная комната в двухкомнатной квартире, на 1 этаже (высоко от земли). Квартира чистая, ухоженная. В комнате выполнен косметический ремонт, на полу ламинат, новые обои, установлено пластиковое окно, натяжной потолок, шкаф-купе. Выложена кафельная плитка в ванной. В комнате остается шкаф-купе и встроенный в него небольшой холодильник ( по вашему желанию ). На фотографии плана комната обозначена синей галочкой. Низкие коммунальные платежи (летом в среднем 1500р, зимой 2000р). Дом расположен в очень удачном «спальном» районе. Тихий уютный район почти в самом центре города. Удобная транспортная развязка: на расстоянии 600м автобусная остановка «Посадская» - 5 минут пешком, на расстоянии 300м автобусная остановка «Московская Горка» - 4 минуты пешком, на расстоянии 400м трамвайная остановка «Куйбышева» (ул. Московская) – 5 минут пешком. На расстоянии 1,5 км метро «Геологическая» - 20 минут пешком. В радиусе 450 метров расположено 9 Детских Садов (ближайший – 180м, детский сад №356 на ул. Пальмиро Тольятти, 14а), 2 школы. В шаговой доступности крупные ТРЦ: Фан-Фан (12 минут пешком), Алатырь (16 минут пешком), Гринвич (20 минут). До Площади 1905 года 2 км. Рядом с домом есть несколько продуктовых супер-маркетов: Брусника (250м), Кировский (350м), Монетка, Fix price (400м). А также фотосалон, парикмахерские салоны, зоомагазин, канцелярия, 4 аптеки. Все это по ул. Пальмиро Тольятти, в радиусе 400м. Совсем рядом находится парк «Зеленая Роща». Идеальное и экологически чистое место для прогулок. Отличный вариант как для студентов, так и для молодых семей. У комнаты один собственник более 5 лет. Обременений нет. Готовы к сделке. **УБЕДИТЕЛЬНАЯ ПРОСЬБА АГЕНТАМ - НЕ БЕСПОКОИТЬ.**



