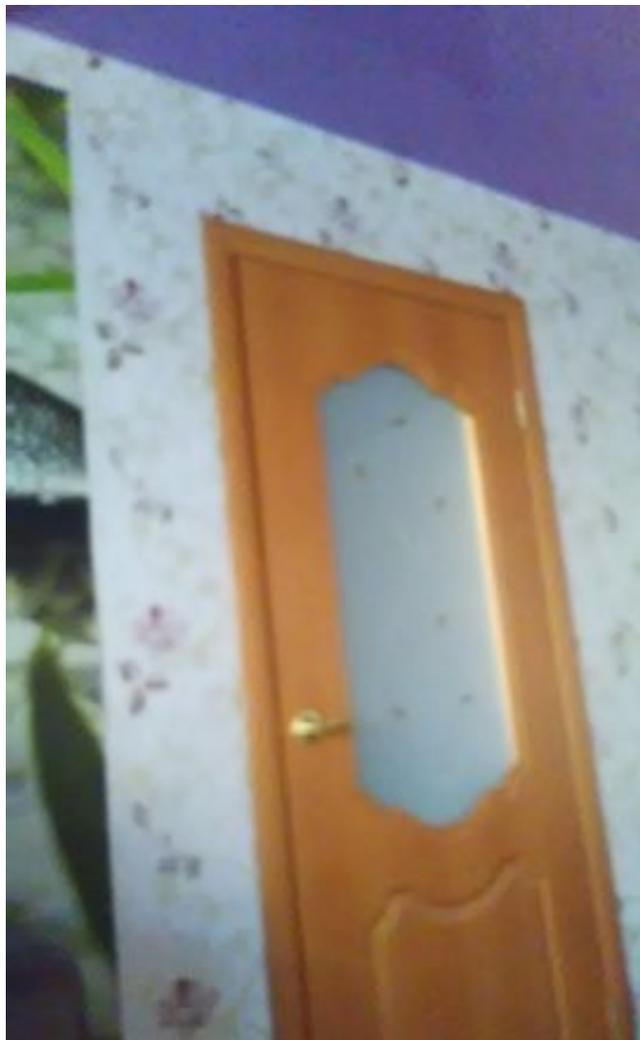


**ID:97266****1,980,000****Вторичный рынок / Комната, Екатеринбург, Библиотечная Улица, 1 980 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Комната
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Геологическая
<b>Улица</b>	Библиотечная Улица
<b>Кол.во комнат</b>	4
<b>Этаж</b>	4
<b>Этажность</b>	5
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	36

Продам две смежные комнаты 36 кв.м с отличным ремонтом. Площадь одной комнаты 23 кв.м, натяжной потолок, ламинат, большое панорамное пластиковое окно. Площадь второй комнаты 13 кв.м, пластиковое окно, ламинат. Есть собственная ванна. На кухне отделено место для индивидуального пользования стеной с аркой, пластиковые панели, линолеум. Соседи порядочные. Есть возможность перепланировать в отдельную двухкомнатную квартиру с индивидуальным входом из подъезда (так уже сделали в соседней квартире). Район отличный, до центра 3 остановки. Рядом ЖК Университетский, МФЦ, поликлиника, учебные заведения: УрФУ, Академия МЧС. Много продуктовых магазинов в шаговой доступности, хорошие детские площадки, 2 детских садика, школа. Большая, удобная парковка, где все жители спокойно оставляют авто на ночь. Ипотека и использование мат.капитала возможно. Комнаты готовы к продаже, никто не прописан, ключи на сделке.



