

ID:83689**2,580,000****Вторичный рынок / Студия, Екатеринбург, Рощинская Улица, 2 580 000**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Студия
Город	Екатеринбург
Метро	Ботаническая
Улица	Рощинская Улица
Номер дома	37
Студия	☒
Этаж	8
Этажность	9
Материал дома	Монолитный
Площадь общая	28
Площадь жилая	15.5
Площадь кухни	5.5

Продаётся уютная квартира-студия в ЖК «Тихий Берег» в живописном районе Нового Уктуса на берегу Нижне - Исетского пруда. ЖК находится вдали от шумной дороги, поэтому здесь всегда тихо и спокойно, ощущается более чистый и свежий воздух, при этом рядом находится вся необходимая инфраструктура. Квартира тёплая, светлая, с хорошим ремонтом и красивым видом на пруд. Преимущества в выборе данной квартиры: - Выделенная зона кухни с барной стойкой; - Вместительный шкаф-купе с зеркальными дверьми в прихожей; - Большая удобная угловая ванна; - Регулируемый тёплый пол в коридоре и ванной комнате; - Просторный балкон с панорамным остеклением и красивым видом на пруд; - В квартире проведён интернет, кабельное и iP-телевидение; - Невысокая ежемесячная квартплата; - В доме автономная газовая котельная – сезона опресовок нет, горячая вода есть всегда, отопление включают первыми; - Чистый светлый подъезд, оборудованный камерой слежения; - Большой, тихий двор с детской площадкой и спортивным кортом; - Во дворе много парковочных мест, также за отдельную плату есть подземный отапливаемый паркинг; - Непосредственно из двора есть спуск к прибрежной территории пруда, рядом есть небольшой участок леса, где можно погулять, отдохнуть, устроить пикник и даже пожарить шашлыки; - В шаговой доступности есть новый ТЦ «Уктус», несколько сетевых продуктовых магазинов, аптека, салон красоты, фитнес клуб, кафе, пекарня и многое другое; - В 10 минутах ходьбы расположены остановки общественного транспорта; - В 10 минутах езды расположен крупный ТРЦ «Глобус», кинотеатр, Аквапарк, Океанариум; в 15 минутах станция метро «Ботаническая». - Так же рядом построен новый детский сад и планируется строительство современной школы; - На противоположной стороне пруда находятся Уктусские горы, где располагается горнолыжный комплекс «Уктус» и термальный бассейн «Баден-Баден». Квартира обладает рядом преимуществ. Приглашаем на просмотр!





