ТЕЛЕФОН: 8(3452)58-58-29
EMAIL: info@nedrus.ru
WEB: nedrus.ru

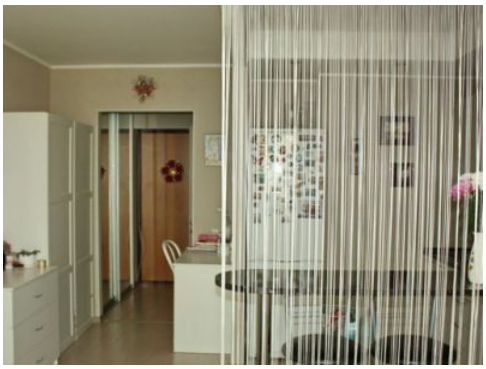
ID:83689

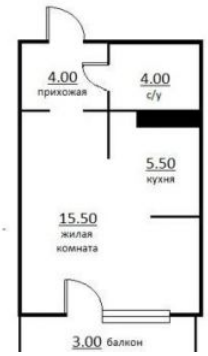
2,580,000

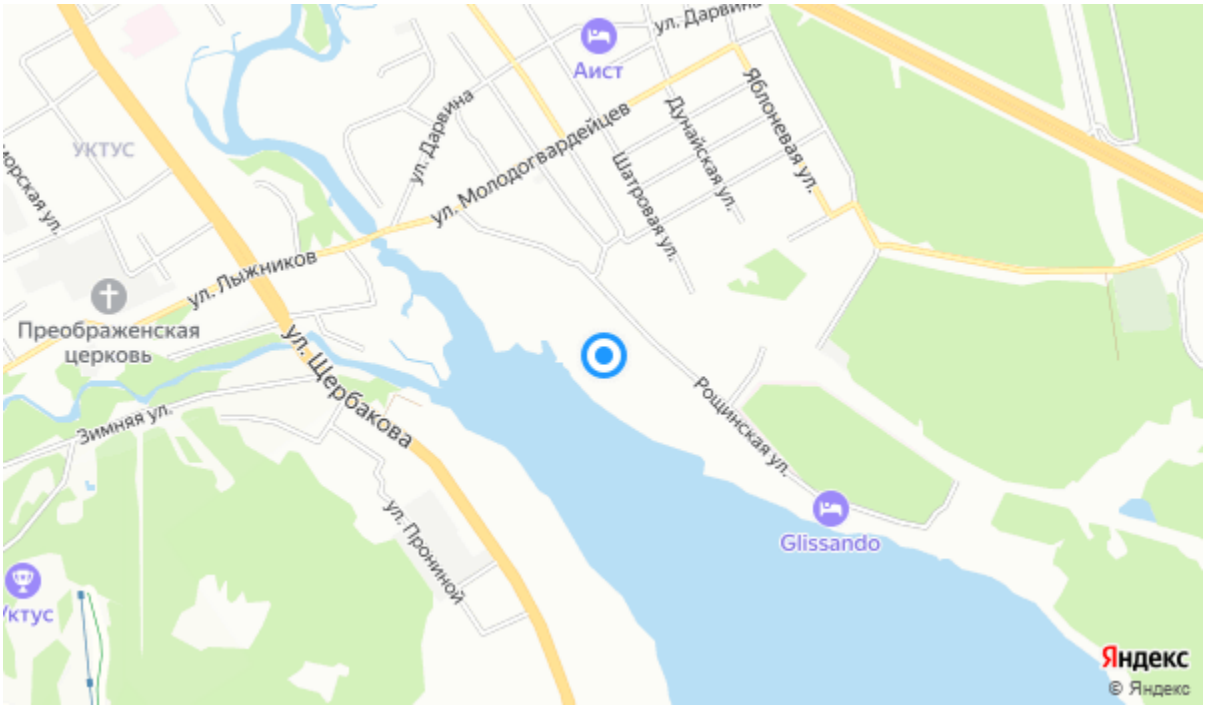
Вторичный рынок / Студия, Екатеринбург, Рощинская Улица, 2 580 000

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Студия
Город	Екатеринбург
Метро	Ботаническая
Улица	Рощинская Улица
Номер дома	37
Студия	☑
Этаж	8
Этажность	9
Материал дома	Монолитный
Площадь общая	28
Площадь жилая	15.5
Площадь кухни	5.5

Продаётся уютная квартира-студия в ЖК «Тихий Берег» в живописном районе Нового Уктуса на берегу Нижне - Исетского пруда. ЖК находится вдали от шумной дороги, поэтому здесь всегда тихо и спокойно, ощущается более чистый и свежий воздух, при этом рядом находится вся необходимая инфраструктура. Квартира тёплая, светлая, с хорошим ремонтом и красивым видом на пруд. Преимущества в выборе данной квартиры: - Выделенная зона кухни с барной стойкой; - Вместительный шкаф-купе с зеркальными дверьми в прихожей; - Большая удобная угловая ванна; - Регулируемый тёплый пол в коридоре и ванной комнате; - Просторный балкон с панорамным остеклением и красивым видом на пруд; - В квартире проведён интернет, кабельное и iP-телевидение; - Невысокая ежемесячная квартплата; - В доме автономная газовая котельная – сезона опресовок нет, горячая вода есть всегда, отопление включают первыми; - Чистый светлый подъезд, оборудованный камерой слежения; - Большой, тихий двор с детской площадкой и спортивным кортом; - Во дворе много парковочных мест, также за отдельную плату есть подземный отапливаемый паркинг; - Непосредственно из двора есть спуск к прибрежной территории пруда, рядом есть небольшой участок леса, где можно погулять, отдохнуть, устроить пикник и даже пожарить шашлыки; - В шаговой доступности есть новый ТЦ «Уктус», несколько сетевых продуктовых магазинов, аптека, салон красоты, фитнес клуб, кафе, пекарня и многое другое; - В 10 минутах ходьбы расположены остановки общественного транспорта; - В 10 минутах езды расположен крупный ТРЦ «Глобус», кинотеатр, Аквапарк, Океанариум; в 15 минутах станция метро «Ботаническая». - Так же рядом построен новый детский сад и планируется строительство современной школы; - На противоположной стороне пруда находятся Уктусские горы, где располагается горнолыжный комплекс «Уктус» и термальный бассейн «Баден-Баден». Квартира обладает рядом преимуществ. Приглашаем на просмотр!




4.00
прихожая
4.00
с/у
5.50
кухня
15.50
жилая
комната
3.00 балкон


ул. Дарвина
Аист
УКТУС
ул. Дарвина
ул. Молодогвардейцев
Шатровая ул.
Дунайская ул.
Яблоневая ул.
ул. Лыжников
Преображенская церковь
ул. Щербакова
Зимняя ул.
Рощинская ул.
ул. Пронина
Glissando
Яндекс
© Яндекс