

ID:85134

**2,010,000****Вторичный рынок / Студия, Екатеринбург, Рощинская Улица, 2 010 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Студия
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Ботаническая
<b>Улица</b>	Рощинская Улица
<b>Номер дома</b>	29
<b>Студия</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Этаж</b>	16
<b>Этажность</b>	17
<b>Материал дома</b>	Монолитный
<b>Площадь общая</b>	24.1
<b>Площадь жилая</b>	21.9

Продается отличная квартира-студия в динамично развивающемся новом жилом комплексе "Тихий берег". В квартире капитальный ремонт, сейф-дверь. Большая лоджия с панорамным остеклением, новые радиаторы, счетчики на воду и электричество. На полу в комнате и на балконе ламинат, санузел и прихожая - керамическая плитка. Новая качественная сантехника в санузле. Квартира очень теплая и солнечная. Высокий этаж с прекрасным панорамный видом на двор, Уктусский лесопарк, сосновый бор и Нижне-Исетский пруд. Инфраструктура района хорошо развита: продуктовые магазины на 1-ом этаже дом, школа, детские сады, детские школы развития, детская поликлиника, фитнес-зал, СОБСТВЕННАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, зоны отдыха (можно жарить шашлыки в 5 минутах ходьбы от дома); близость горнолыжного комплекса "Уктусские горы". Просторный двор с детскими площадками порадует маленьких жителей дома, а взрослые всегда найдут бесплатные парковочные места. Удобная транспортная развязка, рядом метро Ботаническая, торгово-развлекательный центр "Глобус", аквапарк "Лимпопо". До остановки общественного транспорта 5 минут. Квартира в отличном состоянии, чистая и уютная, только после ремонта. Полностью готова для проживания, заезжай и живи. В подарок все остаётся и входит в стоимость. Два лифта: пассажирский и грузовой. Чистый подъезд, доброжелательные соседи. В доме автономная газовая котельная горячая вода есть всегда(!) Огромный плюс - невысокие коммунальные платежи.





