

**ID:89840****2,200,000****Вторичный рынок / Студия, Екатеринбург, 2 200 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Студия
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Ботаническая
<b>Студия</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Этаж</b>	32
<b>Этажность</b>	32
<b>Площадь общая</b>	28
<b>Площадь жилая</b>	20.2

Агентствам и желающим помочь с продажей - не беспокоить. Продам сам! В связи с переездом в другой город продам студию в ЖК Светлый, 5 дом. Последний, 32 этаж: нет шума сверху, чистый воздух, возможность любоваться закатами: окна выходят во двор - вид на город, Нижнеисетский пруд и лес. Отсутствие в будущем новых домов прямо перед окнами (напротив только 25этажный 3й дом). Прекрасный вариант для одного человека или для дальнейшей сдачи в аренду. В квартире светло, солнечно. Сделан ремонт от застройщика: обои под покраску, ламинат, в санузле плитка на полу и стенах, установлены ванна, унитаз, раковина. Лоджия с большими светлыми окнами и плиткой на полу. входная металлическая сейф-дверь от застройщика. Вложений квартира не требует. Тихие соседи, в квартире тихо как днем, так и вечером. На этаже всего 6 квартир. Квартира вдали от лифтового холла, следовательно минимум посторонних звуков. Установлены счётчики на эл.эн, хвс, гвс, отопление, что позволяет экономить на коммунальных платежах. В доме своя автономная котельная, нет перебоев с горячей водой и длительных опрессовок. Напор воды отличный (подача в доме идёт сверху вниз). в доме 4 лифта: 2 грузовых, 2 пассажирских, видеонаблюдение, домофон. На территории ЖК охраняемые парковки (в т.ч. посуточная), магазины продуктов, аптека, хоз. магазин, салоны красоты, детские мини-садики, ателье и др. магазины. Во дворе хоккейное и футбольное поле, баскетбольный, волейбольный корт. 20 минут до центра на а/м, или на 083 автобусе, ходят два маршрута 42 и 083, неподалёку конечная 056 автобуса. в 2020г. будет сдан крытый паркинг, а также будет построен муниципальный детский садик (еще один в планах). 1 совершеннолетний собственник, отсутствие каких-либо обременений, ограничений, запретов на квартиру, кв. покупалась за наличные у застройщика. Документы готовы, быстрый выход на сделку.возможен небольшой торг реальному покупателю с наличкой. Просмотр в удобное для Вас время по предварительной договорённости.





