

**ID:90915****14,000****Вторичный рынок / Студия, Екатеринбург, 14 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Аренда
<b>Тип</b>	Студия
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Этаж</b>	20
<b>Этажность</b>	25
<b>Площадь общая</b>	35
<b>Площадь кухни</b>	10

Студия в развивающемся жилом комплексе "Светлый". В квартире поставлена перегородка. В результате получаете полноценную однушку. Минимум квадратов затрачено на коридор. Совмещённый санузел. В санузле плитка на полу и стенах (под потолок). Оба смесителя поменяны. Установлена раковина с тумбой. Есть навесной шкафчик. Балкон с панорамными окнами на восток. Очень светло и тепло. Квартплата зимой не превышает 2000-2200 (т.к. батареи не включаем), летом 1800-2000. На территории комплекса множество магазинов, пекарня "Бисквитный двор", кафе "Соседи", детский центр "Бум", аптека, парикмахерская, фитнес клуб и множество специалистов по маникюру, шугарингу и т.п. У каждого дома оборудованная детская площадка. Зимой заливают каток. Организован прокат коньков. Летом открыты площадки для баскетбола, волейбола и мини футбола. Главную аллею комплекса облагородили ёлками. До детской поликлиники 10-15 минут на маршрутке, конечная остановка которой прямо на территории Светлого. Также недалеко расположен торговый центр "Глобус", Аквапарк, Планета ИГРик, Дельфинарий. В 2020 году запланировано строительство детского сада! Отдельно решается вопрос с мебелью. Точно остаются: кухонный гарнитур, холодильник, комод, диван на кухне. Отдельная просьба к агентствам: НЕ ЗВОНИТЕ, НЕ ПИШИТЕ!!!

