

**ID:67902****3,950,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Викулова Улица, 3 950 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Улица</b>	Викулова Улица
<b>Номер дома</b>	26
<b>Кол.во комнат</b>	2
<b>Этаж</b>	9
<b>Этажность</b>	12
<b>Площадь общая</b>	47
<b>Площадь жилая</b>	28
<b>Площадь кухни</b>	7

Просторная и комфортная квартира с оборудованной лоджией ( С пластиковыми окнами и ремонтом, 9 м2, в летнее время как третья комната). Пластиковые окна установлены во всей квартире, на окнах замки безопасность для детей. Уличного шума не слышно даже при открытых окнах. В коридоре встроенный шкаф купе. В ванной комнате установлена новая ванная, кафель по всей ванне. В туалете встроенный шкафчик и кафель. Свежий ремонт во всей квартире. В этом году была централизованная замена стояков. По всей квартире замена всей системы водоснабжения (установлены счетчики). Стоят новые радиаторы по всей квартире. Перед входом в квартиру есть секция закрывается на ключ. К секции относятся всего 4 квартиры, включая эту. Во всей секции хорошие и доброжелательные соседи (но одному жильцу в каждой квартире). В доме 2 пассажирских лифта, вход в дом через домофон. Инфраструктура микрорайона максимально развита: школа с углубленным изучением отдельных предметов 63 и школа 163, поликлиники и больницы, Верх-Исетский пруд в шаговой доступности - 5 минут пешком. Также рядом Верх-Исетский спортивный комплекс, бассейн. Недалеко расположены ТРЦ "Радуга Парк" и ТРЦ "МЕГА", Центральный стадион. Остановки всех видов общественного транспорта (автобус, троллейбус, трамвай). РИЕЛТОРАМ НЕ БЕСПОКОИТЬ.



