

ID:68642

4,490,000**Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Ремесленный Переулок, 4
490 000**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Квартира
Город	Екатеринбург
Улица	Ремесленный Переулок
Номер дома	6
Кол.во комнат	2
Этаж	17
Этажность	18
Материал дома	Монолитный
Площадь общая	86
Площадь жилая	44
Площадь кухни	10

Продаем очень просторную и светлую, а главное счастливую! квартиру. Комнаты 27 и 17 метров, кухня 10 метров, 3 лоджии, 2 санузла (7 метров и 2,5), есть кладовка. Коммунальные платежи: зимой 7000 руб., летом 4000 руб./мес., в доме своё ТСЖ. Три огромных лоджии с панорамным остеклением, а значит мало шума и пыли, всегда очень тепло (на всю квартиру зимой включаем 1 или 2 секции батареи, остальные отключаем. Огромное количество места для хранения ваших вещей на лоджиях, и еще останется для летней веранды с диваном и креслами. Кроме того в квартире есть очень вместительная кладовка. Вся огромная квартира граничит с соседями только одной стеной в спальне (остальные стены выходят на лоджии, общие секции, другую секцию дома и т.п.), в квартире так тихо, насколько это вообще возможно в многоквартирном доме. Кто ночевал, говорят что выспались на год вперед :-). Самую большую комнату (27 кв. м) можно переоборудовать в очень просторную кухню-гостиную - квартира превратится в трехкомнатную (еротрешка), техническая возможность такой перепланировки есть. Либо можно разделить большую комнату на две - по 13 и 14 метров, т. к. в ней 2 окна, такая планировка реализована у соседней снизу. В первом санузле (7 кв.м) есть ванна, душевая кабина, унитаз, водонагреватель на 80 литров, второй санузел - только унитаз и раковина. Коммунальные платежи: зимой 7000 руб., летом 4000 руб./мес., в доме своё ТСЖ. Очень чистый подъезд, лифты, закрытый двор, видеонаблюдение, охрана. Просторный тамбур на 4 квартиры, можно хранить все что угодно, секция закрыта металлической дверью. Соседи - отличные люди. Выход из подъезда и во двор и прямо в парк, очень удобно гулять с коляской. Рядом несколько детских площадок, 2 парка, пруд с уточками, зимой во дворе елка, горки для детей, праздники часто ТСЖ проводит. В доме есть продуктовый магазин, пекарня, аптека, парикмахерская, детский сад, мед.центр. До трамвайной и автобусной остановки идти минуты 4, в шаговой доступности школы, детские сады (не считая частных), магазины всех известных продуктовых сетей, рынок выходного дня. У нас отличный дом и отличная квартира для проживания с детьми! Посмотрите и Вы точно влюбитесь! Покупали по договору ДДУ в 2015 году, мы первые собственники (2 взрослых), сделка без рисков! Все расскажем и покажем при просмотре квартиры! Звоните, не стесняйтесь! Объявление от собственника.Ко





