

**ID:70176****13,500,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Шевелева Улица, 13 500 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Улица</b>	Шевелева Улица
<b>Номер дома</b>	1
<b>Кол.во комнат</b>	4
<b>Этаж</b>	11
<b>Этажность</b>	13
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	182.1
<b>Площадь жилая</b>	105
<b>Площадь кухни</b>	29.1

Продам 4-х комнатную квартиру общей площадью 182,1 кв. м. (жилая площадь 105 кв. м., кухня 29,1 кв. м.) на 11-м этаже 13-этажной секции дома. На этаже всего три квартиры (данная квартира и две соседние). В подъезде 2 современных скоростных лифта "OTIS" (грузовой и пассажирский). Дом кирпичный (не монолитный) с наружным эффективным утеплением, спецпроект, расположен в "тихом" центре города в глубине квартала, вдали от оживленных улиц. Рядом с домом два детских сада, гимназия и средняя школа, Центральный стадион, парк Дворца Молодежи и фитнес-центр с бассейном, массажный салон, магазины и аптека. Во дворе дома подземный паркинг и собственная детская площадка (по проекту). В шаговой доступности остановки общественного транспорта. В квартире высота потолков 3 метра, два больших санузла (11,8 кв. м. и 6,1 кв. м.), две большие лоджии (10 кв. м. и 6 кв. м.) с панорамным остеклением "в пол". Отделка квартиры – "под чистовую". Один ввод отопления в квартире и горизонтальная медная разводка отопления под полом ("теплый" пол в местах разводки отопления), имеется возможность установки квартирного узла учета тепловой энергии. Кухонная плита электрическая. Окна и лоджии квартиры выходят на парк Дворца Молодежи (южная сторона) и во двор дома (северная сторона). Один собственник (свидетельство о государственной регистрации права). Просмотр возможен в любое время по предварительной договоренности.



