

ID:72254

**3,890,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Рощинская Улица, 3 890 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Улица</b>	Рощинская Улица
<b>Номер дома</b>	72а
<b>Кол.во комнат</b>	2
<b>Этаж</b>	8
<b>Этажность</b>	10
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	53
<b>Площадь жилая</b>	26.8
<b>Площадь кухни</b>	10.6

Очень солнечная, уютная и тихая квартира, в полностью кирпичном доме с толщиной стен 70 см - это абсолютно иной, по сравнению с панелью или монолитом, более высокий уровень комфорта по температуре, шумам и внутреннему климату в квартире. Все окна во двор - покупали сами во многом из-за вида - парк, Уктусские горы и никаких городских магистралей и соседних домов. Прямо в подъезде частный детский сад - можно отводить ребенка не одеваясь на улицу, в 300 метрах - государственный садик с сосновым бором на площадках. Плюс к указанной общей площади есть теплая лоджия (помещение №6 на плане, фото с детским спорткомплексом) - 7,26м<sup>2</sup>: итого квартира полноценных 60,26 м<sup>2</sup>. Пол- паркетная доска Tarkett; стены комнат - экологически чистый хлопок; ванная комната - рельефная матовая плитка, чугунная ванна, проточный водонагреватель; кухня оснащена шкафом Zanussi и посудомоечной машиной Bosch. Квартира освобождена, обременений нет, перепланировка согласована, совместная собственность супругов, прописанных нет, быстрый выход на сделку, ипотека возможна.



