

ID:72254

3,890,000**Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Рощинская Улица, 3 890 000**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Квартира
Город	Екатеринбург
Улица	Рощинская Улица
Номер дома	72а
Кол.во комнат	2
Этаж	8
Этажность	10
Материал дома	Кирпичный
Площадь общая	53
Площадь жилая	26.8
Площадь кухни	10.6

Очень солнечная, уютная и тихая квартира, в полностью кирпичном доме с толщиной стен 70 см - это абсолютно иной, по сравнению с панелью или монолитом, более высокий уровень комфорта по температуре, шумам и внутреннему климату в квартире. Все окна во двор - покупали сами во многом из-за вида - парк, Уктусские горы и никаких городских магистралей и соседних домов. Прямо в подъезде частный детский сад - можно отводить ребенка не одеваясь на улицу, в 300 метрах - государственный садик с сосновым бором на площадках. Плюс к указанной общей площади есть теплая лоджия (помещение №6 на плане, фото с детским спорткомплексом) - 7,26м²: итого квартира полноценных 60,26 м². Пол- паркетная доска Tarkett; стены комнат - экологически чистый хлопок; ванная комната - рельефная матовая плитка, чугунная ванна, проточный водонагреватель; кухня оснащена шкафом Zanussi и посудомоечной машиной Bosch. Квартира освобождена, обременений нет, перепланировка согласована, совместная собственность супругов, прописанных нет, быстрый выход на сделку, ипотека возможна.



