

**ID:72553****3,350,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Николая Ростовцева Улица, 3  
350 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Восточный
<b>Улица</b>	Николая Ростовцева Улица
<b>Номер дома</b>	23
<b>Кол.во комнат</b>	1
<b>Этаж</b>	3
<b>Этажность</b>	17
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	49.1
<b>Площадь жилая</b>	29.1
<b>Площадь кухни</b>	20

Продается просторная однокомнатная квартира 49 кв.м в формате 1+(кухня гостиная) на 3 этаже нового дома по улице Николая Ростовцева 23 в ЖК " Суходолье". Квартира имеет отличную планировку, большая-просторная кухня-гостиная 20 кв.м. правильной квадратной формы, комната площадью 14 кв.м, прихожая 10,6 кв.м., застекленный просторный балкон 4,5 кв.м., высота потолков в квартире 2,7м . Сделан современный, свежий ремонт, натяжные потолки, на полу качественный керамогранит и ламинат на стенах со вкусом подобранные обои, санузел отдельный в кафеле, акриловая ванна с экраном, вся сантехника новая, хорошего качества, в зоне кухни и ванной комнате под керамогранитом установлены теплые полы. В доме два лифта: грузовой и пассажирский, вход оборудован пандусом. Благоустроенная территория во всем микрорайоне, замечательные детские и спортивные площадки, достаточное количество парковочных мест у домов. . Все необходимое рядом: ТЦ Матрешка, Монетка, Магнит, аптеки, рядом с домом новая городская поликлиника №17; стоматологическая клиника. Ребенку чтобы попасть в школу не нужно переходить оживленные улицы школа № 65 корпус 2 располагается прямо в микрорайоне , новый детский садик построен на 80% и будет сдан в эксплуатацию в 2020 году. Благодаря наличию объездной дороги, до любой точки города можно добраться за короткое время. Собственник.



