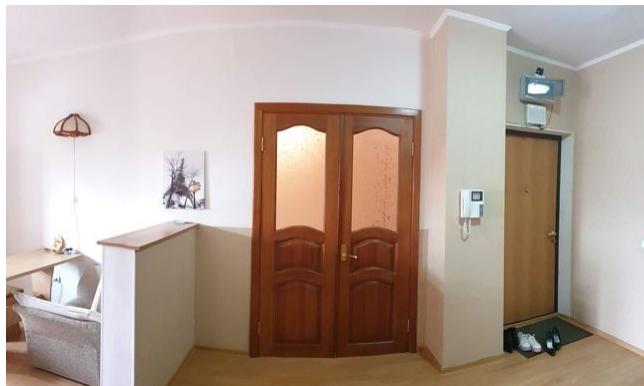


ID:73948**5,700,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Орджоникидзе Улица, 5 700 000**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Квартира
Город	Тюмень
Район	Центральный
Улица	Орджоникидзе Улица
Номер дома	16к1
Кол.во комнат	2
Этаж	7
Этажность	11
Материал дома	Кирпичный
Площадь общая	70
Площадь жилая	40
Площадь кухни	10

Собственник. С агентами не работаю, исключение - показ с клиентами. Исторический центр г.Тюмень. Инфраструктура: дорожные развязки, школы, детские учреждения, медицинские центры, офисы крупнейших компаний и банков, торговые центры, культурно-развлекательные учреждения, Цветной бульвар, набережная р.Тура - все перечисленное в нескольких минутах ходьбы. Дом новый. Детская площадка на территории. Территория огорожена. Въезд с улиц Сакко и Комсомольская, через шлагбаумы только для жильцов. Окна и остекленная лоджия выходят на солнечную сторону. Подъезд чистый, соседи спокойные. В квартире современный ремонт в спокойных тонах, мебель, бытовая техника, видеодомофон, Wi-Fi, кабельное ТВ. Две отдельных комнаты: гостиная 25.8 кв.м., спальня 14,6 кв.м.; просторная прихожая, кухня 10 кв.м. и огромный совмещенный санузел. Потолки выше стандартного. Один собственник. Документы в порядке. Перфоратор не услышите, все давно сделали ремонт. Квартплата 5000 рублей в месяц. Если покупка с последующей сдачей в аренду, подобный вариант стоит 27 000-30 000 рублей в месяц. Рассмотрю ипотеку, наличный и безналичный расчет. Приобретая эту квартиру вы получаете качественное жилье в самом центре г.Тюмень и надежно вкладываете деньги. Обмены не интересуют (не тратьте мое время). Звонить с 10.00 до 18.00.

