

**ID:73948****5,700,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Орджоникидзе Улица, 5 700 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Центральный
<b>Улица</b>	Орджоникидзе Улица
<b>Номер дома</b>	16к1
<b>Кол.во комнат</b>	2
<b>Этаж</b>	7
<b>Этажность</b>	11
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	70
<b>Площадь жилая</b>	40
<b>Площадь кухни</b>	10

Собственник. С агентами не работаю, исключение - показ с клиентами. Исторический центр г.Тюмень. Инфраструктура: дорожные развязки, школы, детские учреждения, медицинские центры, офисы крупнейших компаний и банков, торговые центры, культурно-развлекательные учреждения, Цветной бульвар, набережная р.Тура - все перечисленное в нескольких минутах ходьбы. Дом новый. Детская площадка на территории. Территория огорожена. Въезд с улиц Сакко и Комсомольская, через шлагбаумы только для жильцов. Окна и остекленная лоджия выходят на солнечную сторону. Подъезд чистый, соседи спокойные. В квартире современный ремонт в спокойных тонах, мебель, бытовая техника, видеодомофон, Wi-Fi, кабельное ТВ. Две отдельных комнаты: гостиная 25.8 кв.м., спальня 14,6 кв.м.; просторная прихожая, кухня 10 кв.м. и огромный совмещенный санузел. Потолки выше стандартного. Один собственник. Документы в порядке. Перфоратор не услышите, все давно сделали ремонт. Квартплата 5000 рублей в месяц. Если покупка с последующей сдачей в аренду, подобный вариант стоит 27 000-30 000 рублей в месяц. Рассмотрю ипотеку, наличный и безналичный расчет. Приобретая эту квартиру вы получаете качественное жилье в самом центре г.Тюмень и надежно вкладываете деньги. Обмены не интересуют (не тратьте мое время). Звонить с 10.00 до 18.00.





