

**ID:74804****1,900,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Муллы-Нур Вахитова Улица, 1  
900 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Улица</b>	Муллы-Нур Вахитова Улица
<b>Номер дома</b>	5г
<b>Кол.во комнат</b>	2
<b>Этаж</b>	1
<b>Этажность</b>	2
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	37.4
<b>Площадь кухни</b>	4.5

Продается уютная светлая 2-х комнатная квартира на первом этаже. Общая площадь 37,4 кв.м. Все окна на солнечной стороне. Восток - юг. Есть интернет (вай - фай ). В квартире очень тепло зимой! И приятная прохлада летом. Сделан свежий ремонт из дорогих материалов, остается новая кухня в классическом стиле со встроенной техникой. Варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, вся техника на гарантии, есть все чеки. Раковина из искусственного камня, фильтр. Санузел совмещен, проложены все новые трубы, сделана душевая, кафельная плитка Керама, стяжка пола, керамогранит на полу, в душевой мозаика, качественная сантехника, дверь экошпон. Счетчики холодной и горячей воды. Межкомнатная дверь натуральный шпон. В маленькой комнате большой шкаф-купе. В коридоре шкаф с огромным зеркалом, все сделано на заказ. Дорогая качественная входная дверь. Во всей квартире натяжные потолки, новые пластиковые окна, на полу линолеум. В дополнение остается большой ухоженный сарай, с погребом для хранения заготовок. Сделаны стеллажи, новый пол и окно. Ухоженный просторный полисадник под окном, деревянный ящик для цветов. Высажены многолетние цветы, сирень, шиповник, сосна, папоротник, роза. В шаговой доступности школа, детский сад, продуктовый магазин через два дома, сетевые магазины, почта, не далеко поликлиника, Аквапарк. До остановки 2 минуты пешком. До центра города 12-15 минут. На улице чисто и просторно, стоят прекрасные дома, отличные соседи, проезжает мало машин, на улице тихо и свежий воздух, всегда есть парковочное место для автомобиля. За домом в конце улице спуск к озеру и реке! ( последнее фото.) Очень красивые места для прогулок и рыбалки. В АН Сова, АН Этажи, АН Юни Дом - уже есть.



