

ID:74966

**3,500,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Трактористов Переулок, 3  
500 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Улица</b>	Трактористов Переулок
<b>Номер дома</b>	17
<b>Кол.во комнат</b>	2
<b>Этаж</b>	5
<b>Этажность</b>	5
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	44.6
<b>Площадь жилая</b>	30
<b>Площадь кухни</b>	6

Очень теплая и светлая квартира. Кирпичный дом, комнаты изолированные. Дом расположен во дворах, не слышно шума улиц. Окна выходят на южную сторону. Пластиковые окна, ламинат, натяжные потолки, межкомнатные двери из массива, входная сейф-дверь. В квартире остаются: кухонный гарнитур со встроенной варочной поверхностью, душевая кабина, шкаф-купе (гардеробная). Эффективно организовано пространство (две кладовки, три антресоли, "уличный холодильник" и т.д.). В доме организовано и успешно функционирует ТСЖ. За последние несколько лет были заменены стояки отопления, канализации, ХВС, ГВС, произведён капитальный ремонт крыши. Во дворе современная детская площадка. Въезд через шлагбаум, достаточное количество парковочных мест. До станции метро Ботаническая 10 минут пешком. Чистая продажа. Один совершеннолетний собственник, документы в порядке. Агентов с предложением своих услуг - просьба НЕ БЕСПОКОИТЬ!!!.



