

**ID:75829****4,950,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Мичурина Улица, 4 950 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Геологическая
<b>Улица</b>	Мичурина Улица
<b>Номер дома</b>	132
<b>Кол.во комнат</b>	1
<b>Этаж</b>	4
<b>Этажность</b>	13
<b>Материал дома</b>	Монолитный
<b>Площадь общая</b>	44
<b>Площадь жилая</b>	18
<b>Площадь кухни</b>	11

Новая квартира в тихом центре с качественным ремонтом. Современный дом комфорт-класса 2016 года, закрытый двор, парковка, охрана, видеонаблюдение, качественная отделка подъездов, бесшумные лифты (эклипс) с возможностью выхода в паркинг (-1 этаж). Однокомнатная квартира 44 кв.м на четвертом этаже в 13-ти этажной секции, окна выходят на Мичурина (не во двор, в окна смотреть не будут соседи). Комната: ламинат, обои под покраску, натяжной потолок (матовый), на окне встроенные жалюзи, светодиодное освещение. Коридор: ламинат, обои под покраску, натяжной потолок (глянец), встроенные светодиодное освещение, большой 3х секционный шкаф-купе (глубина 80см), прихожая. Санузел: пол и стены кафель Cersanit, натяжной потолок (глянец), встроенное светодиодное освещение, встроенный угловой шкаф, разводка для стиральной машины и пожаротушения. Кухня: ламинат, обои под покраску, натяжной потолок (матовый), светодиодное освещение, качественный кухонный гарнитур со встроенной техникой, все шкафы оснащены BLUM системой (доводчики). Балкон: остекление, кафель и антитравматическое резиновое покрытие, светодиодное освещение. Так же установлены счетчики на электричество, водоснабжение, отопление (показания сдаются автоматически), пожарная сигнализация, все межкомнатные двери с качественной фурнитурой, входная сейф дверь Guardian, вся сантехника фирмы Edelform (Испания, Германия), квартира не требует никаких вложений, только мебель на Ваш вкус. Так же из плюсов: маленькая коммуналка (зимой не более 2200р, летом 1300р), тихая улица с хорошим освещением ночью, по прописке элитные гимназии и лицеи, рядом три парка, спортивная школа, круглосуточные магазины, кинотеатр, кафе, рестораны и многое другое. Возможна продажа без кухонного гарнитура и техники. Не всегда могу ответить на звонок, пишите вотсап, телеграмм, авито.





