

ID:75979

**4,200,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Инженерная Улица, 4 200 000**

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| <b>Продать или Сдать</b> | Продажа          |
| <b>Тип</b>               | Квартира         |
| <b>Город</b>             | Екатеринбург     |
| <b>Улица</b>             | Инженерная Улица |
| <b>Номер дома</b>        | 45               |
| <b>Кол.во комнат</b>     | 2                |
| <b>Этаж</b>              | 9                |
| <b>Этажность</b>         | 10               |
| <b>Материал дома</b>     | Кирпичный        |
| <b>Площадь общая</b>     | 51.4             |
| <b>Площадь кухни</b>     | 26               |

Продается отличная, очень теплая квартира в кирпичном доме (батареи выключаем сами в марте). С хорошим ремонтом (4 года). На полу везде кварцвиниловая плитка, санузел и ванна - отличный кафель. Входная дверь улучшенной комплектации с кодированным замком. В квартире остается вся мебель, кроме небольших предметов. Большая лоджия со стеклопакетами, при желании можно утеплить. Также рассматриваем вариант продажи без мебели, кроме кухни, торг. Квартира по документам идет, как 1-но кв., т.к. кухня-гостиная не считается, как жилое, но по факту 2-х комнатная - большая кухня-гостиная 26м2 с полноценными функциями гостиной, и спальня 14,5. Окна выходят на юго-запад, во двор, шума с дороги не слышно. У дома новая небольшая детская площадка, также в соседнем дворе большая детская площадка В доме своя газовая котельная, поэтому наличие горячей воды постоянное. Ежемесячная квартплата всего от 4-5 т.р. в зависимости от месяца. В доме два лифта пассажирский и грузовой, установлено видео наблюдение внутри подъезда и снаружи, консьерж. У дома небольшая придомовая парковка, есть подземный паркинг - для тех, кто купил В пешей доступности (5-10 минут) куча садиков и две школы по прописке: школа 86 и лицей 135. 10 минут парк "Химмаш", за домом большая аллея для прогулок, которая ведет в парк и проходит через весь Химмаш. Район достаточно зеленый и спокойный, рядом выезд на россельбан, екад, челябинская трасса. Транспорта ходит много: троллейбусы, автобусы маршрутки, остановка 3-5 минут. Все магазины 5-10 минут до центральной улицы Грибоедова





