

ID:78732**9,000,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Юлиуса Фучика Улица, 9
000 000**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Квартира
Город	Екатеринбург
Улица	Юлиуса Фучика Улица
Номер дома	1
Кол.во комнат	2
Этаж	10
Этажность	15
Материал дома	Монолитный
Площадь общая	86.6
Площадь жилая	60
Площадь кухни	26.6

В продаже чистая и ухоженная, светлая, просторная квартира в ЖК Три Капитана, с отличной планировкой, от единственного собственника с момента постройки дома. Украшением квартиры является уникальный кухонный гарнитур со встроенной холодильной камерой и духовой печью, общей стоимостью 900000р. Два сан узла: гостевой и основной, в основном сан узле сделан качественный ремонт, установлена дорогая сан техника и плитка, стоимостью 700000р. Панорамное остекление на балконе, установлен подогрев пола, с возможностью установки и поддержания нужной температуры, регулируется с пульта. Высокие полотки, окна квартиры выходят на обе стороны дома, воздух всегда свежий, в квартире всегда тепло, есть техническое помещение под бытовые нужды. Ремонты в доме закончились, соседей с маленькими детьми нет, в квартире всегда тихо и спокойно. Имеется удобное парковочное место в круглогодично теплом охраняемом паркинге, рядом со въездом, что дает возможность видеть машину через спутниковые системы и прочие GPS, в то время когда парковочные места в глубине паркинга не дают возможности отследить автомобиль, из-за недоступности GPS. Спуск в подземный паркинг из лифта, с этажа, прямо к машине, что позволит Вам не выходить на холодный воздух и сохранять обувь чистой. Два въезда в паркинг. Стоимость оговаривается отдельно. В подъезде два лифта, грузовой и пассажирский. По всему периметру дворовой территории, а также в подъезде работают камеры с круглосуточным видеонаблюдением. Круглосуточная охрана жилого комплекса. Большой, огороженный чистый двор с детскими площадками, баскетбольной площадкой и футбольным полем, машин во дворе нет. Напротив дома большой парк для прогулок, через дорогу Ботанический сад. Вся инфраструктура, по прописке дом относится к новому детскому саду, который находится в конце двора ЖК Три Капитана, со стороны Юлиуса Фучика 5, в близкой доступности несколько школ, ТРЦ Дирижабль, ТРЦ Ботаника Молл, магазины Окей, Мегамарт, Елисеевский премиум, метро Ботаническая, метро Чкаловская, в доме есть стейк Бар Кастанеда, детское кафе Матильда, пиццерия Додо-пицца аптека, продуктовый магазин, алкомаркет Магнум, частная поликлиника, фитнес зал, стоматология и другое. Перед домом большая общая парковка во всю длину улицы Юлиуса Фучика от 1го до 5го дома. Адекватная управляющая компания, низкие коммунальные платежи, все по счетчику. Обмен, рассрочка, услуги риэлтора не интересуют, не звоните не тратьте свое и мое время.









