

**ID:80403****4,100,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Сыромолотова Улица, 4  
100 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Улица</b>	Сыромолотова Улица
<b>Номер дома</b>	26/1
<b>Кол.во комнат</b>	2
<b>Этаж</b>	9
<b>Этажность</b>	16
<b>Материал дома</b>	Панельный
<b>Площадь общая</b>	51
<b>Площадь жилая</b>	30
<b>Площадь кухни</b>	7

Продажа «под ключ». Заезжай и живи. Ремонт сделан «с душой», для комфортного и уютного проживания, так, чтобы вечером хотелось домой, а не куда-то еще... Квартира продается "как есть", т.е. полностью со всей обстановкой и мебелью. В каждом помещении была тщательно проработана компоновка цветовой гаммы и используемых материалов. В квартире произведена замена электропроводки, полов, установлены натяжные потолки, все освещение светодиодное, заменена подводка канализации и водопроводных труб, счетчики. Есть выводы ТВ кабеля на кухне, в спальне и гостиной. Выведен интернет-кабель в гостиную и в спальне. Лоджия – 6,5м<sup>2</sup>. Видео-домофон с управлением через приложение для мобильных устройств. Кухня: Гидроизоляция пола, на полу ламинат, скрытый воздуховод от вытяжки, RGB освещение с пультом, в кухонном гарнитуре - подъемные механизмы BLUM, новая встройка – духовка, варочник, посудомойка всё на гарантии. Также встроенный телевизор и встроенная вытяжка Bosch. Фильтр для воды, глянцевые лакированные фасады, фартук из закаленного стекла, стена отделана белым стеклом Lacobel AGC. Заберу только люстру. Гостиная: Раздвижная межкомнатная дверь в нишу, на полу ковролин, RGB подсветка портала с пультом, подсветка ниш, диван с механизмом «французская раскладушка» на 2 полноценных спальных места, стеклянный компьютерный стол, есть выводы для тыловой акустики над диваном. Заберу только настенные часы. Спальня: Раздвижная межкомнатная дверь в нишу, на полу ковролин, двуспальная кровать с матрасом, кондиционер, камин 2кВт, встроенный шкаф-купе с пантографом. Основное освещение, декоративная подсветка окна, прикроватных тумб и «звездное небо» - управляются с радио-пульта. Две рулонные шторы, одна светонепроницаемая. Заберу только ТВ и покрывало. Прихожая: На полу ламинат, у порога плитка, сенсорные выключатели, диммируемое освещение по периметру, декоративная подсветка, встроенный шкаф-купе с пантографом и выдвижными полками. Санузел: Акриловая ванна Jіka, подвесная тумба с умывальником Акватон, тропический душ, складная стеклянная штора, пол с подогревом и программируемым регулятором, есть выводы под водонагреватель, зеркало с подсветкой. Встроенный основной светильник + дополнительное освещение с вытяжным вентилятором.







