

**ID:82410****6,170,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Куйбышева Улица, 6 170 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Улица</b>	Куйбышева Улица
<b>Номер дома</b>	48г
<b>Кол.во комнат</b>	4
<b>Этаж</b>	3
<b>Этажность</b>	5
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	89

4-комнатная полнметражная квартира 89 м.кв. Светлая и просторная. Потолки 3.20 м. 3 этаж. Надежное, качественное здание (очень толстые стены) – летом прохладно, зимой тепло. Дом с историей - во дворе памятник. Окна во двор. Из двора дома есть отдельный выход в парк Морозова (утренние пробежки, две детские площадки, вольер для выгула собак, баскетбольное и футбольное поле, тренажерная площадка). Рядом в шаговой доступности три сетевых магазина (Мегамарт, Пятёрочка, Кировский) , 100 метров до Универа (очень удобно, если дети поступят в Универ - проснулся и уже почти на занятиях :) ), 150 метров до 76 школы, 250 метров до Дягилевского лицея(тоже удобно, если дети идут в первый класс - по прописке). До аэропорта без пробок 17 минут. С парковкой во дворе проблем нет – места на всех хватает. Нормальный, не «дизайнерский» ремонт. Много качественной встроенной мебели. Все оставляю. Заезжайте и живите. Ипотека возможна, перекрытия ж/б (есть фото). Квартира в цене никогда не потеряет, а только будет расти – центр. Живем здесь 9 лет. Риэлторы не звоните – продаю сам и есть знакомые риэлторы. Возможен обмен на коттедж за городом + моя доплата. Недострой не надо предлагать. И еще... Многодетной семье (от трех детей и больше) сделаю скидку в 100 000 рублей от последней цены. Надо ведь поддерживать отечественного производителя не только на словах, но и на деле :).







