

ID:82465**4,200,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Фролова Улица, 4 200 000**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Квартира
Город	Екатеринбург
Улица	Фролова Улица
Номер дома	31
Кол.во комнат	1
Этаж	7
Этажность	9
Материал дома	Кирпичный
Площадь общая	47
Площадь жилая	21
Площадь кухни	11

Продается светлая, теплая, просторная 1-комн квартира в кирпичном доме с широкими подоконниками, все окна на восток, летом не бывает жары, зимой не задувает северный ветер. Большая комната правильной формы 21 кв.м и кухня 11кв.м, изолированы друг от друга стеной, боковой вид на озеро. Большой коридор, есть возможность поставить холодильник и освободить дополнительное место на кухне, фактически превращая ее в отдельную комнату. Установлен водонагреватель. В квартире также остаются новый кух.гарнитур, 2 вместительных шкафа-купе. Квартира никогда не сдавалась в аренду, проживали сами. Тихие, спокойные соседи, своё ТСЖ в доме. Свет, вода, отопление по счетчику + телеметрия, низкие коммунальные платежи. Охраняемая закрытая территория двора с детской площадкой и парковкой. В подъезде отсутствует консьержка, что сокращает лишние расходы. Рядом спорт.центр, бассейн, транспортная доступность. Один взрослый собственник, право собственности более 5 лет. Просто продажа. Быстрый выход на сделку. Никто не прописан. Ключи в день сделки. Ипотека возможна. Перепланировки отсутствуют.





