

**ID:82555****2,700,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Коминтерна Улица, 2 700 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Улица</b>	Коминтерна Улица
<b>Номер дома</b>	11
<b>Кол.во комнат</b>	1
<b>Этаж</b>	8
<b>Этажность</b>	9
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	35.3
<b>Площадь жилая</b>	13.5
<b>Площадь кухни</b>	13.1

Квартира с хорошей энергетикой! Продаю уютную и светлую однокомнатную квартиру во Втузгородке. Район чистый, зеленый, спокойный с удобной транспортной развязкой во все направления. Комфортная инфраструктура для жизни, обучения и ЗОЖ: магазины, поликлиники, детские сады, школы, вузы (УрФУ, юридическая академия, институт МЧС), спортивные площадки, бассейн. Рядом дендрарий, аллеи для прогулок, природный парк Шарташские каменные палатки. Дом кирпичный (толщина стены почти метр!), квартира с окнами на юго-запад теплая и солнечная с отличной шумоизоляцией. С высоты 8 этажа открывается панорамный вид на современную часть района. Квартира без перепланировок, в хорошем состоянии: пластиковые окна, ламинат, выровнены стены и потолки, проведен интернет + домашнее TV + Wi-Fi. Комнаты просторные: еврокухня 13 кв.м, спальня 13,5 кв.м, также есть кладовая (гардеробная, хранение хоз/спортивного инвентаря), совмещенный санузел с полноценной ванной. В подъезде чисто, безопасность жильцов обеспечивает охрана. Соседи спокойные. Во дворе ухоженная детская площадка, бесплатная парковка для машин (места всегда в наличии!). Квартира юридически чистая. Собственник один - с удовольствием встретит и все покажет. Приглашаю на просмотр!



