

ID:82570**7,400,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Красный Переулок, 7 400 000**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Квартира
Город	Екатеринбург
Метро	Динамо
Улица	Красный Переулок
Номер дома	86
Кол.во комнат	2
Этаж	13
Этажность	18
Материал дома	Кирпичный
Площадь общая	62
Площадь жилая	35
Площадь кухни	8.5

Продам уютную, светлую, теплую квартиру в одном из лучших мест центра города. Квартира двухуровневая, состоит из: первого уровня, на котором расположен первый нижний коридор S-4 кв.м.; второго уровня - второй коридор S-14 кв.м., кабинет S-5 кв.м.; гостиная S-20 кв.м.; вторая комната S-11 кв.м.; туалет совмещенный с ванной S-5 кв.м.; гардеробная; кухня S- 8,3 кв.м; балкон из большой комнаты в сторону Дивса. Дом кирпичный, что сейчас крайне редко, соответственно тепло зимой, прохладнее летом, шумоизоляция от соседей лучше, чем в новостройках монолита. Квартира получается фактически 3-комнатная, за счет присоединения веранды, где обустроен уютный кабинет. Кабинет утеплен, заменен пол, установлены тройные стеклопакеты и батареи. Квартира уникальная, дом был построен по спецпроекту. Ни один из более демократичных домов в центре города, не может похвастаться таким видом, местом расположения и простором из всех окон квартиры. На фото все виды показаны. В квартире сделан косметический ремонт для себя, в туалете нет ремонта, плюс была замена стояков. Замена стояков - ваш новый ремонт не придут ломать! По всей квартире новые стеклопакеты, батареи отопления! Не смотря на строительство ЖК Макаровского вид из окон кухни и кабинета не перекрыт соседними домами, наоборот, определена общая красивая концепция комплекса с отличным видом, в том числе и на пруд (см. фото). Из окон комнат открывается шикарный вид на Дивс, Храм на Крови, плотинку и пруд. С этой стороны пространство Вам никто не застроит домами, это огромный плюс в бесконечной точечной застройке города. В доме своё ТСЖ, во дворе видеонаблюдение, парковочные места для машин в большом достатке, так как и перед домом (со двора) и за домом (между Дивсом и домом) огороженная территория только для собственников, на первом этаже дома консьерж. Дом относится к хорошей гимназии №104, рядом кинотеатр, метро 300 метро, тренажерные залы, бассейны, ТЮЗ, Харитоновский парк в пешей доступности, набережная и плотинка. У дома свой выход на набережную, детская площадка во дворе. В квартире сделана удобная перепланировка, не согласованна. Общая отгороженная секция в подъезде с самыми удобными и тихими соседями. У квартиры своя кладовая на этаже куда помещаются колеса от двух машин и другое туристическое оборудование. Один взрослый собственник, с самой постройки в собственности только у нашей семьи, нет "перепродажных" историй. Возможен вариант и как чистой продажи и как обмена и предоставления нам срока для поиска встречного жилья. Продаем в связи с расширением. Договор с агентствами на услуги продажи и рекламы квартиры не заключаю, просьба даже не просачиваться в квартиру под разными предлогами! Ждем на просмотр.





