

**ID:82632****5,925,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Трамвайный Переулок, 5  
925 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Улица</b>	Трамвайный Переулок
<b>Номер дома</b>	2/4
<b>Кол.во комнат</b>	2
<b>Этаж</b>	10
<b>Этажность</b>	34
<b>Материал дома</b>	Монолитный
<b>Площадь общая</b>	70
<b>Площадь жилая</b>	33.3
<b>Площадь кухни</b>	12.2

Продаётся замечательная двухкомнатная квартира в желтом доме ЖК «Малевич»!!!! Просторная светлая квартира с двумя лоджиями. Вся мебель и крупная бытовая техника остается в квартире. - Жилой комплекс «Малевич» - состоит из пяти домов с ярким дизайном. Красный, жёлтый, зелёный и оранжевый дома построены. Идёт строительство синего. В каждом доме консьерж следит за безопасностью. В вестибюле первого этажа установлена вызывная панель домофона, есть зона ожидания, санузел с мойкой для лап собак и колясочная. Просторный солнечный двор, площадью 8000 м² – это больше футбольного поля, общий для всех домов. В прогулочной зоне – яблони и ели, также созданы альпийские горки и установлены скамейки. Для собак отдельная прогулочная площадка с зоной для тренировок. -Фитнес- на территории ЖК находится Carver CrossFit + дворовая Воркаут зона. -Освещение-Установлены высокие фонари основного освещения, парковые светильники и подсветка пешеходных дорожек. -Безопасность-Двор закрыт для автомобилей и посторонних людей. По периметру он огорожен забором и находится под видеонаблюдением. -Паркинг – первый семиэтажный паркинг на 257 мест построен. Можно арендовать или купить. -Инфраструктура района- ЖК «Малевич» расположен на пересечении проспекта Космонавтов и улицы Маяковского. На территории ЖК находятся супермаркет «Магнит», «Бристоль». В пяти минутах ходьбы – «МегаМарт», «Лента» и ТЦ «Парк Хаус». До УрФУ и УрГАХУ – 15 минут на трамвае, а до центра города – полчаса пешком и 10 минут до метро. В Пионерском районе 11 школ, 8 детских садов и 4 поликлиники. Прогуляться можно в Основинском парке.





