

**ID:82671****2,590,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Большакова Улица, 2 590 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Геологическая
<b>Улица</b>	Большакова Улица
<b>Номер дома</b>	143
<b>Кол.во комнат</b>	1
<b>Этаж</b>	2
<b>Этажность</b>	5
<b>Материал дома</b>	Панельный
<b>Площадь общая</b>	30.3
<b>Площадь жилая</b>	16.2
<b>Площадь кухни</b>	6.2

**СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!!** Никто не прописан. Обременений нет. Один взрослый собственник. В собственности более 12 лет. Отличная, очень светлая квартира. 2 этаж, но окна не затемнены деревьями (возле дома постоянно подстригаются деревья и кустарники). В квартире вместительный шкаф-купе-гардеробная. Нестандартно широкий, где уместятся не только одежда, обувь, игрушки, но и пылесос, и гладильная доска, и ещё много чего. Там можно разместить всё то, что не будет вам мешать, а в квартире будет всегда простор и порядок. В квартире сделаны широкие подоконники - 50 см. Окна выходят во двор - никакой пыли и шума машин. Квартира очень тёплая. Кухней не пользовались - всё чистенько и аккуратно. Никогда никаких проблем с подачей воды не бывает. Никаких перепланировок нет - стандартная квартира. Ничего делать не нужно - заезжай и живи. Все соседи добропорядочные и приветливые люди. Во дворе есть места для парковки автомобиля, также рядом множество платных стоянок. В нашем дворе отличная детская площадка (каждое лето завозится песок, с соседних дворов все приходят играть к нам). Рядом с домом располагаются 2 парка, один из которых "Зелёная Роща" - куда приезжают и приходят погулять люди с детьми с других районов города. Вы будете дышать свежим воздухом, живя в центре города! "Академия Единоборств" и "Дворец Спорта" прямо через дорогу (не нужно возить ребёнка в секции, если у вас мало времени - он отлично сможет ходить на тренировку сам). Во дворе дома ежегодно заливается корт, где катаются на коньках все желающие от мала до велика. Также можно сходить на "Юность" (10-15 минут пешком) - там и коньки, и бассейн и ещё много чего... ТЦ "Фан-Фан" с отличным кинотеатром, фитнес-центром и множеством магазинов (всего в 5-7 минутах ходьбы от дома). Автобусная остановка в 50 метрах от дома, трамвайная - в 5 минутах ходьбы, в 10 минутах - улица 8-Марта, где ходят автобусы, маршрутки, трамваи в любую точку города; 2 станции метро до которых тоже рукой подать... Детский сад во дворе дома, гимназия N 70 (по прописке) и школа N 175 - 10 минут от дома. Так же рядом магазины "Монетка", "Мегамарт", "Верный", "Fix Price", "Галамарт" и другие, Стоматологический Центр. В общем все удобства для вас и вашего проживания, в самом центре нашего прекрасного города!!! Продаёт собственник. Риелторам и посредникам просьба не беспокоить.



