

**ID:82721****3,150,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Алтайская Улица, 3 150 000**

|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| <b>Продать или Сдать</b> | Продажа         |
| <b>Тип</b>               | Квартира        |
| <b>Город</b>             | Екатеринбург    |
| <b>Улица</b>             | Алтайская Улица |
| <b>Номер дома</b>        | 62              |
| <b>Кол.во комнат</b>     | 1               |
| <b>Этаж</b>              | 4               |
| <b>Этажность</b>         | 9               |
| <b>Материал дома</b>     | Монолитный      |
| <b>Площадь общая</b>     | 41.8            |

Спокойный район и уютный двор, закрытый от посторонних и с адекватными соседями. Вид из окна на лесополосу - тихо и спокойно. Чистый подъезд и закрытая территория жилого комплекса. Во дворе сделана детская площадка, есть футбольная площадка и разные спортивные снаряды. Недалеко есть садики и школы. В 2-х минутах от дома остановка общественного транспорта, на котором можно добраться до метро Ботаническая, либо напрямую до центра. Дом обслуживается ТСН (товарищество собственников недвижимости), соответственно минимальные счета за коммуналку, честные и прозрачные квитанции. Так же все проблемы решаются за минимальное время в отличии тяготы с управляющими компаниями. До центра на автомобиле по пустым дорогам можно добраться минут за 15. Если пробки, то до площади доезжал минут за 30. Т.к проживал в квартире редко успел сделать небольшой ремонт только на кухне, остальные помещения остались с ремонтом от застройщика. Есть достаточно просторный балкон (~5м2). Присутствует вся необходимая техника (холодильник, стиральная машина, жк тв 40", индукционная варочная поверхность, духовой шкаф, микроволновка, чайник эл.) Цена обозначена с учётом мебели и имеющейся техникой. Я единственный собственник. Квартира покупалась не в ипотеку. Обременений и других отягчающих факторов нет. Продаю по причине проживания в другом регионе. Если не беру трубку значит не могу говорить, поэтому дублирую вопросы в WhatsApp если не отвечаю.





