

**ID:82854****16,400,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Белинского Улица, 16 400 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Улица</b>	Белинского Улица
<b>Номер дома</b>	86
<b>Кол.во комнат</b>	4
<b>Этаж</b>	16
<b>Этажность</b>	16
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	162

Секция введена в эксплуатацию в декабре 2018 г. Высокое качество строительства: полностью кирпичные наружные и внутренние стены, монолитные перекрытия, вентилируемый фасад с отделкой силикатным кирпичем и натуральным гранитом, современные двухкамерные деревянные стеклопакеты, отличная тепло- и шумоизоляция, скоростные бесшумные лифты, которые спускаются в подземный паркинг. Паркинг выполнен в виде индивидуальных гаражных боксов на 1 или 2 машины с воротами. Всего 4 квартиры на этаже, по две на крыло, закрытые секции на каждые 2 квартиры (с возможностью хранения колясок, велосипедов). Управляющая компания от застройщика с низкими ценами на коммунальные услуги. КВАРТИРА Квартира расположена на 16 этаже, самом высоком в секции. Имеет отличные видовые характеристики (окна гостиной выходят на деловой центр города, детских - во двор). Квартира продается без отделки и имеет свободную планировку (только одна стена в квартире является несущей), что позволяет реализовать любой дизайн-проект с учетом потребностей покупателя (включая полноценный вариант 5-ти комнатной квартиры). Квартиры с данными характеристиками в доме редко доступны к приобретению. Существующая в настоящее время планировка приведена в объявлении и предполагает полное разделение гостевой и хозяйской зон: - кухня-гостиная 46 кв.м. + прихожая 12 кв.м.; - жилая комната 35 кв.м. (мастер-спальня с возможным разделением спальни, гардеробной зон и зоны отдыха); - жилые комнаты 18,5 и 12 кв.м. (детские/кабинет); - 2 санузла – хозяйский 14 кв.м. (с входом из мастер-спальни с местом под джакузи/сауну) и общий 5 кв.м.; - 2 лоджии 9 кв.м. и 8 кв.м. с панорамным остеклением, широкими распашными дверьми. ДВОР Большой современный двор с охраняемой территорией (въезд через шлагбаум, видеонаблюдение). Детские площадки для детей разного возраста, спортивная площадка и тренажеры, крытые беседки. Современные малые архитектурные формы и прорезиненное покрытие площадок. Мини-футбольное поле с искусственным травяным покрытием (зимой – ледовый каток для игры в хоккей). Корт для большого тенниса с покрытием хард / баскетбольная / волейбольная площадка (зимой – ледовый каток для катания). Во дворе играет музыка, создавая приятный фон для прогулок и занятий спортом. РАЙОН Центр. Дом расположен на набережной реки Исеть. Данный участок набережной (от ул. Куйбышева до ул. Декабристов и от ул. Декабристов до ул. Белинского) является следующим в плане благоустройства в рамках подготовки к 300-летию г. Екатеринбурга и Универсиаде 2023. Через дорогу от дома расположен парк им. Павлика Морозова с различными спортивными и детскими площадками. В шаговой доступности ТРЦ Гринвич, Дендрологический парк, ЦПКиО имени "Маяковского", остановки всех видов транспорта, включая станцию метро «Геологическая».





