

ID:82877

**4,650,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Мельникайте Улица, 4 650 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Ленинский
<b>Улица</b>	Мельникайте Улица
<b>Номер дома</b>	55
<b>Кол.во комнат</b>	2
<b>Этаж</b>	4
<b>Этажность</b>	9
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	80
<b>Площадь жилая</b>	36
<b>Площадь кухни</b>	15

СОБСТВЕННИК. В собственности более 5-ти лет. Я единственный собственник с момента постройки. Брал с черновой отделкой и делал ремонт для себя. Просьба агентам не беспокоить. Все люди из квартиры выписаны. Залогов и обременений нет. Продам двух-комнатную квартиру в кирпичном доме. Четвёртый этаж. Распашонка - окна в обе стороны. Спальня во двор. Красный кирпич (не монолит и не шлакоблок). Тёплая квартира. Закрытый двор. Ворота автоматические. Видеонаблюдение по всему двору, по периметру дома, а также камеры в подъездах. За обслуживание видеонаблюдения и ворот оплата всего 170 руб/мес. Студгородок. Мельникайте 55. Рядом Нефтегазовый университет (Индустриальный институт). Хорошая транспортная развязка. До остановки 2 минуты пешком. Садик и школа тоже в шаговой доступности. Площадь 71,2 кв.м. Плюс ещё лоджия 8 кв.м. Оставляю кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой (варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, стиральная машинка, система водоочистки питьевой воды). Стиральная машина спрятана в кухонном гарнитуре (см. фото) - очень удобно. Два больших встроенных шкафа (система Kommandor). Подогрев пола в ванной и в туалете. Год постройки дома - 2009 - почти новый. Готов к торгу при личной встрече с покупателем. По телефону с риэлторами не торгуюсь. Вся внутридомовая территория отгорожена забором - соответственно ваша машина будет находиться на закрытой территории и под видеонаблюдением круглый год. Свой тепловыделитель во дворе - умеренная квартплата. Через дорогу находится открытый хоккейный корт. Рядом клуб моржей для любителей зимнего плавания. Квартира не в залоге - обременений нет. Владею ею уже 10 лет





