

**ID:82960****3,880,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Московский Тракт, 3 880 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Калининский
<b>Улица</b>	Московский Тракт
<b>Номер дома</b>	88
<b>Кол.во комнат</b>	1
<b>Этаж</b>	2
<b>Этажность</b>	9
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	50.2
<b>Площадь кухни</b>	18

Собственник. Продается квартира, студия формата «1+», состоящая из кухни-гостиной, спальни и прихожей. Ремонт из высококачественных материалов, тёплые полы в кухне - гостиной и в ванной комнате. Стены под маяк, полностью переделана проводка, кабеля. Натяжные потолки, встроенный точечный свет. Лоджия 4м2, застеклена. В квартире остаётся: кухонный гарнитур без бытовой техники, шкаф-купе в прихожей, гардеробная и кондиционер. При желании по договорённости, за доп. плату в квартире может остаться вся мебель, бытовая техника, детали декора и уюта. Высокие потолки 2,70 м. В доме видеонаблюдение, включая лифты. Дом сдан 2015 г. Удобный подъезд к дому, имеется пандус, просторный двор, детская площадка. Через дорогу находится новая современная поликлиника №5. Рядом хороший детский сад, школа на территории которой сделан отличный парк. В шаговой доступности парк Комсомольский, рынок, магазины, Т.Ц. Колумб, банки и все необходимое. Один собственник, обременений нет!



