

**ID:82966****4,000,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Малиновского Улица, 4 000 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Ленинский
<b>Улица</b>	Малиновского Улица
<b>Номер дома</b>	6а
<b>Кол.во комнат</b>	3
<b>Этаж</b>	2
<b>Этажность</b>	10
<b>Материал дома</b>	Панельный
<b>Площадь общая</b>	67.8
<b>Площадь жилая</b>	42.7
<b>Площадь кухни</b>	9.4

**СОБСТВЕННИК!** Срочная продажа, найдены встречные варианты. Юридическое сопровождение сделки есть, документы готовы. Ищем новых Хозяина и Хозяюшку! Если вашей дружной семье нужна уютная квартира с особенной атмосферой счастья, радости и творчества-добро пожаловать! Для комфортной жизни все необходимое рядом, дом очень удачно расположен. От дороги отделяют зелёные насаждения, большие деревья. Весной под окном цветёт яблоня. Соседи очень дружные и доброжелательные. По квартире нет никаких долгов и обременений, покупалась напрямую от застройщика, за наличный расчет. Два взрослых собственника, продаём только потому, что сын взрослый, жениться пора :) Звоните, будем рады познакомиться и показать в удобное время и, вполне вероятно, вам совсем не захочется уходить! Мы же готовы к переезду в максимально короткий срок. Удачная планировка-окна во двор и на улицу, Закрытый двор, парковка с 2 сторон-места хватит всем, Идеальный 2й этаж-вы не зависит от работы лифта, Дополнительная кладовая на площадке-это очень удобно. По адресу относиться школа №48/2(бывшая шк№91)до которой идти всего 5 минут через Корабельный сквер. В квартире большая(7м)остекленная лоджия, обшита деревом, выведено освещение, На самой проходной и мокрой зоне(коридор, кухня)-напольная плитка, во всех комнатах-ламинат. Вся сантехника, электрика работает исправно, счётчики воды заменены на новые. Плановая замена через 6 лет. Во всех комнатах и на кухне моющиеся, антивандальные обои-если ребяташки маленькие или есть домашние питомцы, можно не переживать за стены) Очень качественная входная дверь. Ну а все остальное, если что нужно, умелые руки Хозяина сделают с любовью для себя. мы можем оставить кухонный гарнитур, стол, шкаф-купе, прихожую, люстры и т.д. Обо всем можно договориться. Агентам звонить только в случае реального покупателя, с нашей стороны максимально простая и безопасная сделка, юридическое сопровождение есть!



