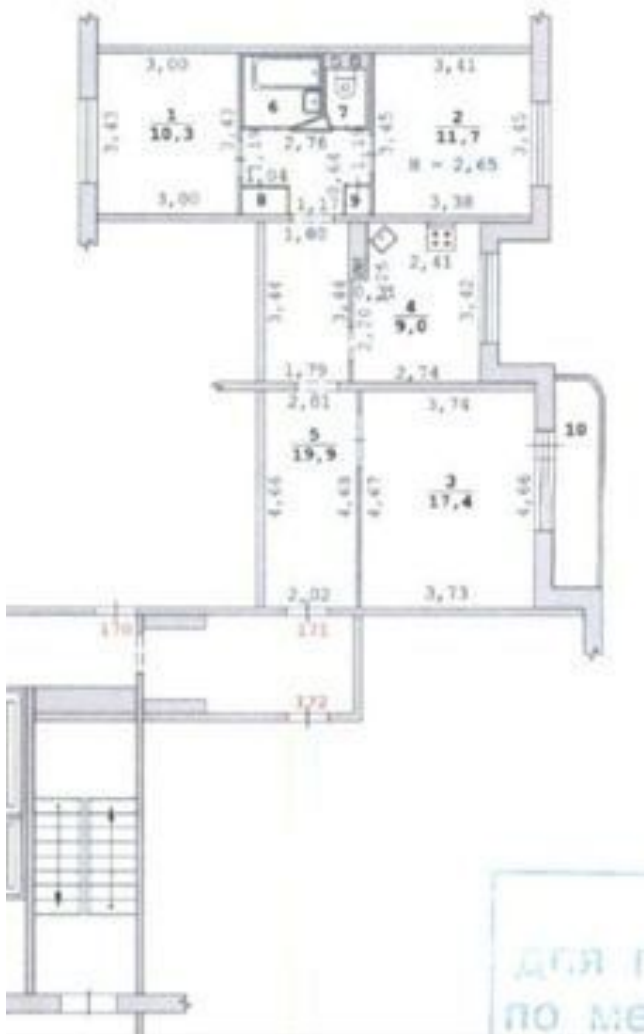


**ID:83436****4,500,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Сиреневый Бульвар, 4 500 000**



**Продать или Сдать**

Продажа

**Тип**

Квартира

**Город**

Екатеринбург

**Метро**

Геологическая

**Улица**

Сиреневый Бульвар

**Номер дома**

4/1

**Кол.во комнат**

3

**Этаж**

13

**Этажность**

16

**Материал дома**

Панельный

**Площадь общая**

73

**Площадь жилая**

40

**Площадь кухни**

9

Продается просторная теплая трехкомнатная квартира в центре ЖБИ. Вокруг дома огороженная территория с детской площадкой и парковкой (парковочное место продается вместе с квартирой). Хорошая транспортная развязка - в пяти минутах ходьбы от дома расположены трамвайная и автобусная остановки. В квартире установлены стекло пакеты, произведена замена стояков и сантехники, остается кухонный гарнитур. Все комнаты изолированы, санузел отдельный, в квартире просторный коридор с широкой прихожей и встроенными шкафами. На этаже сделана входная группа на 6 квартиры. Соседи спокойные, приятные люди. Подъезд в хорошем состоянии, есть пассажирский и грузовой лифты. Управление домом осуществляется ЖЭУ (расположено в самом доме на первом этаже), есть свой электрик и сантехник, в подъезде и на территории дома постоянно проводится уборка. Хорошо развита инфраструктура - в шаговой доступности продуктовые магазины (кировский, верный, лента), фруктово-овощные киоски, детский сад, школы (математическая школа 164, 157, 167) и два торговых центра. Обременений нет, несовершеннолетних собственников нет. Риэлторов просьба не беспокоить.

