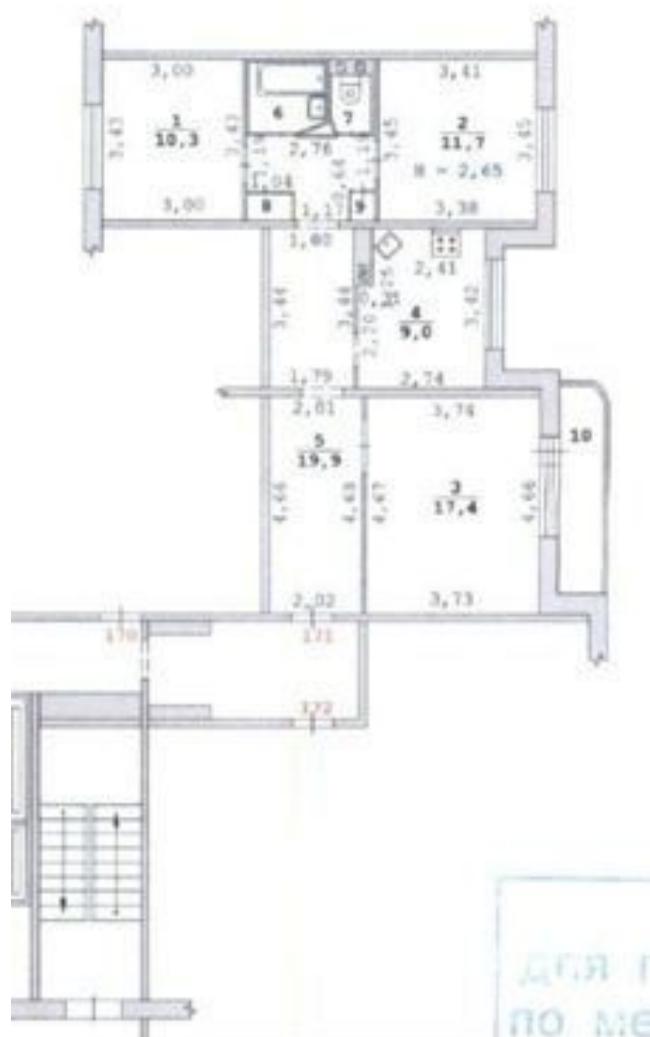


---

**ID:83436****4,500,000**

**Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Сиреневый Бульвар, 4 500 000**



<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Геологическая
<b>Улица</b>	Сиреневый Бульвар
<b>Номер дома</b>	4/1
<b>Кол.во комнат</b>	3
<b>Этаж</b>	13
<b>Этажность</b>	16
<b>Материал дома</b>	Панельный
<b>Площадь общая</b>	73
<b>Площадь жилая</b>	40
<b>Площадь кухни</b>	9

Продается просторная теплая трехкомнатная квартира в центре ЖБИ. Вокруг дома огороженная территория с детской площадкой и парковкой (парковочное место продается вместе с квартирой). Хорошая транспортная развязка - в пяти минутах ходьбы от дома расположены трамвайная и автобусная остановки. В квартире установлены стекло пакеты, произведена замена стояков и сантехники, остается кухонный гарнитур. Все комнаты изолированы, санузел раздельный, в квартире просторный коридор с широкой прихожей и встроенным шкафом. На этаже сделана входная группа на 6 квартиры. Соседи спокойные, приятные люди. Подъезд в хорошем состоянии, есть пассажирский и грузовой лифты. Управление домом осуществляется ЖЭУ (расположено в самом доме на первом этаже), есть свой электрик и сантехник, в подъезде и на территории дома постоянно проводится уборка. Хорошо развита инфраструктура - в шаговой доступности продуктовые магазины (кировский, верный, лента), фруктово-овощные киоски, детский сад, школы (математическая школа 164, 157, 167) и два торговых центра. Обременений нет, несовершеннолетних собственников нет. Риэлторов просьба не беспокоить.

