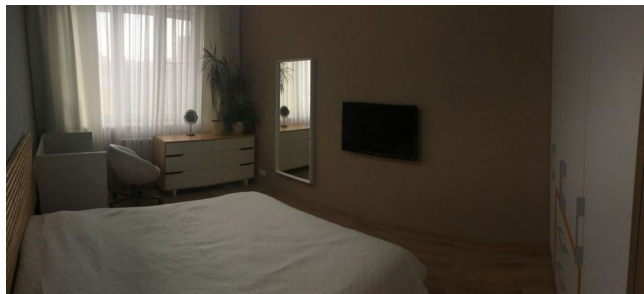


ID:83463**7,900,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Библиотечная Улица, 7
900 000**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Квартира
Город	Екатеринбург
Улица	Библиотечная Улица
Номер дома	43
Кол.во комнат	3
Этаж	15
Этажность	19
Материал дома	Монолитный
Площадь общая	91.7
Площадь жилая	50
Площадь кухни	12

Продается 3х комнатная квартира в жилом комплексе класса Комфорт + "Ломоносов", мкрн Университетский. Квартира очень просторная, теплая, с хорошей звукоизоляцией. Общая площадь квартиры 91,7 кв.м. + 5 кв.м. лоджия. В квартире выполнен современный ремонт с использованием качественных материалов. На полу керамогранит (кухня, коридор, санузлы) и ламинат. На стенах современные и качественные обои. Установлены счетчики воды, света, тепла (горизонтальная разводка труб отопления в полу), что позволяет существенно экономить на коммунальных платежах. В зоне кухни, коридора и санузлов установлены теплые полы датского производства и удобные в управлении сенсорные регуляторы к ним. Также в квартире установлен современный встроенный пылесос BEAM Electrolux (Встроенная система пылеудаления представляет собой мощный пылесос, расположенный на лоджии, и систему воздуховодов, скрытно проложенных в стенах и под натяжным потолком квартиры. После простого соединения шланга с пневморозеткой в стене система приводится в действие: опасные для здоровья мельчайшие частицы пыли с огромной скоростью засасываются шлангом и удаляются за пределы помещения). В квартире остается кухонный гарнитур (кухонная фабрика «Мария») с деревянной барной стойкой, шкаф-купе в коридоре, шкафы в санузлах. Два санузла отделаны плиткой: в одном расположена ванная, в другом - душ, что позволяет использовать второй санузел для хозяйственных нужд, имеется ниша для стиральной машины; в основном санузле унитаз - инсталляция в стене. Высота потолка 2,7 метра. Три окна выходят во двор – на восток, одно на центр города – запад. На лестничной площадке всего 4 квартиры, в квартире и подъезде тихо. В доме своя котельная, система видеонаблюдения, круглосуточная охрана, скоростные бесшумные лифты с возможностью прямого попадания в подземный паркинг, закрытый двор с оборудованной детской площадкой. Во дворе находится управляющая компания, паспортный стол, офис "Мои документы", новый детский сад, развивающие и спортивные секции, школа, детская поликлиника, продуктовые и хозяйственный магазины. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра города, а близость объездной дороги попасть в любой район города и за город.

