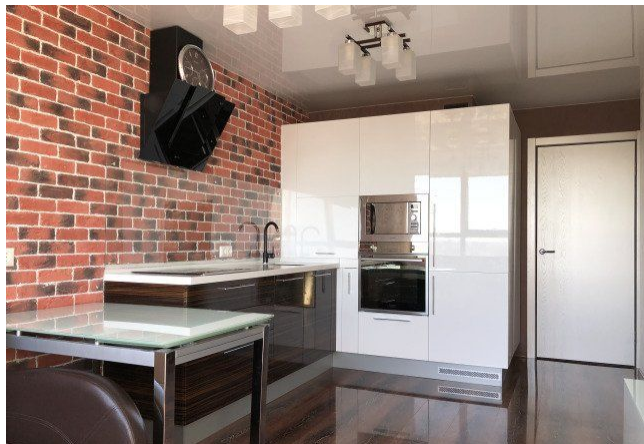


**ID:83468****4,550,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Трамвайный Переулок, 4  
550 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Уральская
<b>Улица</b>	Трамвайный Переулок
<b>Номер дома</b>	2к4
<b>Кол.во комнат</b>	1
<b>Этаж</b>	25
<b>Этажность</b>	33
<b>Материал дома</b>	Монолитный
<b>Площадь общая</b>	45

Продаем отличную, очень комфортную квартиру. По стечению обстоятельств, вынужденно продаем. Продажа не планировалась, поэтому ремонт делался «под себя», из очень качественных материалов, заказ мебели и элементов интерьера осуществлялся в ведущих специализированных организациях Екатеринбурга. Шикарный панорамный вид на центр Екатеринбурга. Помещение кухни переделано в кухню-гостиную с кухонным гарнитуром со всей необходимой техникой и столешницей из камня. Встроенная техника включает в себя: духовой шкаф, микроволновую печь, варочную панель, посудомоечную машину и холодильник. Ванная комната сделана с использованием плитки Kerama Magazzi, глубокая большая ванна, тропический душ и бойлер. Комната, на данный момент, используется как детская, но может быть переделана под любые ваши нужды. Также имеется достаточно большая, функциональная гардеробная. Прихожая имеет встроенный и очень вместительный шкаф. В целом квартира очень уютная и крайне функциональная, место в ней распределено очень рационально. 25 этаж дает возможность, всегда имеет отличный вид из окна. В подъезде в наличии четыре современных лифта Otis. Современные коммуникации дома, например, автоматическая передача данных по использованию коммунальных услуг. Внутри дворовое пространство имеет ландшафтный дизайн и современные детские площадки, без доступа автомобилей и собак. Для собак предусмотрена отдельная прогулочная площадка с зоной для тренировок. В холле дома имеется помещение для мойки лап домашних животных. Сам ЖК расположен очень удачно, практически, в географическом центре Екатеринбурга и имеет отличную транспортную доступность во все районы города, вам на выбор: автодороги, трамвайная/автобусная остановка в 200м., метро в шаговой доступности. Абсолютно вся городская инфраструктура, рядом Лента, Мегамарт, Магнит, ТРЦ Парк Хаус.



