

**ID:83493****16,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Якутская Улица, 16 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Аренда
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Улица</b>	Якутская Улица
<b>Номер дома</b>	10
<b>Кол.во комнат</b>	1
<b>Этаж</b>	2
<b>Этажность</b>	10
<b>Площадь общая</b>	37.2

Квартира в хорошем состоянии. Полностью оборудованная кухня с лоджией. Есть холодильник, микроволновка, чайник, посуда, посудомоечная машина, раскладывающийся в спальное место диван, стол круглый со стеклянной поверхностью, стулья. Жилая комната с большой двуспальной кроватью, есть также стол и стулья, большой пятиметровый шкаф, встроенный в стену с большим количеством секций для одежды мужской, женской, детской, а также полками. В жилой комнате установлен кондиционер. Ванная комната большая, площадью 4,5 квадратных метра. Санузел совмещенный, есть большой встроенный шкаф с корзинами для белья и полками для бытовой химии и других вещей. Есть водонагреватель. Есть стиральная машина. Всё современное. Коридор состоит из непосредственно прихожей и двух зеркальных дверей до потолка, за которыми находится помещение для хранения одежды и шкаф с двумя полками. Есть WiFi роутер и подключение к интернету. Несколько слов об истории проживания в квартире. Квартира сдавалась 1 человеку в течение 5 лет. Есть необходимость в совсем небольшой косметической доработке. Цена аренды включает все коммунальные платежи, включая интернет. Никаких независимых от вас дополнительных трат. Аренда возможна через договор. Я собственник. Внимание! Ежемесячную оплату Вы можете производить по банковской карте (не переводом через Сбербанк онлайн, а именно оплатой через терминал эквайринга, если вы копите кэшбеки или мили и т.п.). Если вы готовы заключить договор с фиксацией цены на 1 или 2 года и выполнить косметическую доработку квартиры до уровня, который вас будет удовлетворять, предоставлю скидку в 100% на 1 или 2 месяца проживания. Местоположение удобное, рядом лес и свежий воздух, в 30 секундах конечная остановка автобусов, на которых можно за 15 минут добраться до метро Ботаническая. На первом этаже есть помещение, в котором хранятся детские коляски и велосипеды, ключи только у жильцов подъезда. Есть также возможность ставить туда велосипеды и/или коляску, и не заносить всё каждый раз в квартиру.



