

**ID:83505****3,800,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Родонитовая Улица, 3 800 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Ботаническая
<b>Улица</b>	Родонитовая Улица
<b>Номер дома</b>	20
<b>Кол.во комнат</b>	2
<b>Этаж</b>	1
<b>Этажность</b>	10
<b>Материал дома</b>	Панельный
<b>Площадь общая</b>	48
<b>Площадь жилая</b>	29
<b>Площадь кухни</b>	8

К Вашему вниманию предлагается отличный вариант - двухкомнатная квартира «улучшенной планировки», расположенная в центре микрорайона Ботанический. В 2019 году в квартире был сделан капитальный ремонт с применением качественных отделочных материалов: натяжные потолки, ламинат, установлены пластиковые окна, заменены радиаторы отопления, установлены новые межкомнатные двери, входная сейф-дверь. Санузел подготовлен для ремонта: установлена новая сантехника и куплена современная крупноформатная кафельная плитка, которая остается новым собственникам в подарок. Квартира имеет удобную и функциональную планировку: две изолированные комнаты общей площадью 29 кв.м., просторная кухня – 8 кв.м., большая лоджия 6,6 кв.м., отдельный санузел. Комфортное проживание здесь представлено всеми атрибутами современной жизни. Удачное расположение дома – центр микрорайона! У дома свой просторный двор с детской площадкой. Отличное месторасположение дома позволит пользоваться лучшими среднеобразовательными учреждениями микрорайона: школы, лицей, гимназия. В шаговой доступности магазины различных форматов, Торговые центры: Дирижабль, Ботаника Молл, ОКей и сетевые продуктовые магазины, кафе, взрослая и детская поликлиника, фитнес центры. Для прогулок, в 5-ти минутах ходьбы от дома, пешие бульвары Малахова и Тбилисский с детскими площадками. Отличная транспортная доступность, все виды транспорта в любые направления города: автобус, трамвай, троллейбус, метро. Остановки транспорта недалеко от дома. Квартира готова к проживанию, не требует вложений! Один совершеннолетний собственник. Рассмотрим ипотеку. По данному объекту действует специальное предложение – скидка по ипотечной ставке от ПАО Сбербанк 0,3%!





