

**ID:83690****4,980,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Индустрии Улица, 4 980 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Проспект Космонавтов
<b>Улица</b>	Индустрии Улица
<b>Номер дома</b>	37
<b>Кол.во комнат</b>	3
<b>Этаж</b>	7
<b>Этажность</b>	9
<b>Материал дома</b>	Блочный
<b>Площадь общая</b>	77
<b>Площадь жилая</b>	55
<b>Площадь кухни</b>	12

Предложение от собственника. По привлекательной цене продается отличная 3-х комнатная квартира, перепланированна из 4-х комнатной, в развитой части м-района Уралмаш. Удобная транспортная развязка, все виды транспорта, до остановки трамвая и троллейбуса 2 минуты, до метро 12 минут ходьбы. Развитая инфраструктура, в радиусе 200 м. четыре супермаркета, три ресторана-кафе, два детских сада, школы. В подъездах проведён ремонт, в октябре 2018 установлены новые современные лифты. В квартире сделан качественный ремонт, установлены теплые полы. Очень просторная прихожая, большая кухня со встроенной техникой. На кухне теплый балкон, на котором установлена стиральная машина и холодильник. Вся техника и большая часть мебели входит в стоимость и передаётся новому собственнику. Большая гостиная (26 м кв) с выходом на застекленный балкон (холодный) , спальня (20 м кв). Малая комната с окном (9 м кв) используется в настоящее время под гардеробную. Если передвинуть перегородку из ГКЛ, то малая комната увеличится до 12 м кв. Фото планировки - до её изменения. Продажа квартиры связана с переездом. В собственности более 10 лет, обременений нет. Ипотека приветствуется. Проживаем в данной квартире, так что покажем в любое удобное время.





