

**ID:83858****5,350,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Восточная Улица, 5 350 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Улица</b>	Восточная Улица
<b>Номер дома</b>	16
<b>Кол.во комнат</b>	3
<b>Этаж</b>	4
<b>Этажность</b>	5
<b>Материал дома</b>	Блочный
<b>Площадь общая</b>	56

Квартира с идеальным ремонтом, удобным местоположением и семейной историей. Зелёный двор в окружении малоэтажной застройки, без давления высотными зданиями и большой плотностью жителей. Все суперорганизовано для молодой семьи с детьми и без. В детском саду во дворе есть ясли, куда дают место с 2-х лет. Рядом три школы, в том числе частная, парк Пионеров, до Набережной и ККТ Космос 15 минут пешком. Дом прикреплен к хорошей детской и взрослой поликлиникам. Совмещенная кухня-гостиная создают общее пространство для жизни и общения плюс две изолированные комнаты - спальня с гардеробной elfa и детская, либо кабинет с окнами на южную сторону. Отдельная кладовка, вместительный шкаф-купе Komador, холодный шкаф на кухне. Ремонт из качественных натуральных материалов. Перегородки - пазобедренные блоки, пол - паркетная доска, натяжные потолки, двери - спецзаказ, французская сантехника. Счётчики ГВС, ХВС, электроэнергии. Зимой очень тепло, батареи с регулировкой. Квартира продаётся с мебелью - кухонный гарнитур со встроенной техникой и холодильником, шкаф-купе, стенка, спальный гарнитур, стиральная машина. Всё как на фото. Для того, чтобы заехать не требуется никаких вложений. Во дворе всегда есть место для парковки, в 2 мин ходьбы - платная охраняемая парковка. Также возможна продажа гаража в гаражном боксе в районе Тойота Центра на Челюскинцев 1. Перепланировка согласована. Один взрослый собственник, в собственности более 10 лет. Документы готовы к сделке. Просмотр покажет все плюсы квартиры, которые сложно описать. Объявление от собственника. Агентствам УБЕДИТЕЛЬНАЯ просьба не беспокоить.





