

ID:83906**3,170,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Готвальда Улица, 3 170 000**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Квартира
Город	Екатеринбург
Метро	Уральская
Улица	Готвальда Улица
Номер дома	21к3
Кол.во комнат	1
Этаж	10
Этажность	16
Материал дома	Панельный
Площадь общая	36.9
Площадь жилая	20.6
Площадь кухни	7.4

ГЛАВНОЕ Квартира принадлежит одному совершеннолетнему собственнику. Перепланировок нет. Квартира без ограничений и обременений. Долгов за коммунальные платежи нет. Чистая продажа. Готовность к быстрой сделке. БЕЗОПАСНОСТЬ Круглосуточная охрана дома, ограждение забором и освещение придомовой территории, ведется видеонаблюдение на территории двора и в лифте. В подъезде консьерж, соседи доброжелательные. Дом значительно удален от проезжей части, что позволяет безопасно гулять детям на детских площадках. ДОМ 2007 г. постройки. Дом 16-ти этажный. В доме 2 лифта – грузовой и пассажирский. В подъезде всегда порядок. В доме свое ТСЖ. Парковочные места для машин во дворе. Есть подземный паркинг. КВАРТИРА Однокомнатная с большой жилой площадью – 20,6 кв. метров. Комната светлая, два больших окна выходят на лоджию с панорамным остеклением на юго-восточную сторону. Кухня 7,4 кв. метра правильной формы с французским окном-дверью и выходом на вторую лоджию. При желании покупателя оставим кухонный гарнитур, так как собирался под размеры кухни. В использовании был один год. Дополнительно на раковине выведен кран с питьевой водой. Вода подается через проточный фильтр тройной очистки. В коридоре остается встроенный зеркальный шкаф от пола до потолка. Очень вместительный и функциональный. На полу во всей квартире уложен ламинат класса 32. В комнате и кухне потолки натяжные. На стенах обои, установлены новые межкомнатные двери в 2019 г. ИНФРАСТРУКТУРА Район с хорошо развитой инфраструктурой. Возможность добраться в любую точку города без пересадок. В 5 минутах ходьбы от дома остановки транспорта автобусов и маршрутного такси №06, 11, 14, 15, 43, 57А, 60 ,61 ,82, 83 В шаговой доступности медицинские центры – Земская больница, Гармония, районная поликлиника для взрослых и детей, стоматология, женская консультация. В микрорайоне находятся муниципальные садики №18, 25, 27, 128, 152, 212, 248, 283, 286 Также частные – Карлсончик, Согласие. Школы, лицей. Для студентов – УРГУПС, УРГЮА. В шаговой доступности школа развития Yes, языковой центр, школа фигурного катания, ледовый каток, МФЦ, фитнес-центры. Торговые центры, магазины – доступная, недорогая и премиум еда.



Комната 20,6 кв.м



Комната 20,6 кв.м



Кухня 7,4 кв.м



Кухня 7,4 кв.м



Кухня 7,4 кв.м



Коридор 5,3 кв.м



Коридор 5,3 кв.м



Коридор 5,3 кв.м



Ванная комната



Лоджия номер 1



Лоджия номер 2



Вид из окна



